



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES DE EMISSÃO DA



CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

COMPANHIA ABERTA

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

Av. Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, sala 94 - São Paulo - SP

Registro de Distribuição Pública CVM/SRE/DEB/2007/006, em 27 de abril de 2007

ISIN BRCYREDBS009

**Classificação de Risco:
Standard & Poor's
Rating brAA-**



A **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** ("Companhia"), o **BANCO ITAÚ BBA S.A.** ("Coordenador Líder") e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.** ("Coordenador") e em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores", comunicam o encerramento da distribuição pública primária de 50.000 (cinquenta mil) debêntures simples ("Debêntures"), de forma nominativa, escritural, não conversível em ação, em série única, da espécie quirografia, com valor nominal unitário de R\$ 10.000 (dez mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 1º de abril de 2007, da 1ª emissão da Companhia ("Oferta"), perfazendo o montante total de:

R\$ 500.000.000,00

A Oferta foi aprovada pela Assembléia Geral Extraordinária e pelo Conselho de Administração da Companhia em reuniões realizadas em 23 de março de 2007 e 02 de abril de 2007, respectivamente cujas atas foram arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob os 97.989/07-1 e 109.253/07-3, respectivamente, em 27 de março de 2007 e 04 de abril de 2007, respectivamente, publicadas no "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e no jornal Folha de São Paulo dos dias 24 de março de 2007 e 13 de abril de 2007, respectivamente.

O registro da Oferta foi solicitado à CVM em 15 de fevereiro de 2007 e concedido em 27 de abril de 2007 sob o nº CVM/SRE/DEB/2007/006.

Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de Debêntures Subscritas/Adquiridas
Pessoas Físicas	01	12
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	65	31.180
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	02	8.808
Instituições Financeiras Ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	01	10.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Companhia e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Outros	-	-
Total	069	50.000

Agente Fiduciário da Emissão

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91
Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, Grupo 205
Rio de Janeiro, RJ - 22640-100

Banco Mandatário e Escriturador da Emissão

Banco Bradesco S.A.
CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12
Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n,
situado na Vila Yara, na cidade de Osasco - São Paulo, SP - 06029-900

As Debêntures serão negociadas no mercado primário no Sistema de Distribuição de Títulos, administrado pela Associação Nacional das Instituições do Mercado Financeiro - ANDIMA ("ANDIMA") e operacionalizado pela CETIP - Câmara de Custódia e Liquidação ("CETIP"), sendo a colocação liquidada na CETIP, e no Sistema do BovespaFix ("BovespaFix"), administrado pela Bolsa de Valores de São Paulo - Bovespa ("Bovespa"), segundo suas normas e procedimentos, sendo as Debêntures liquidadas e custodiadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia ("CBLC").

As Debêntures serão negociadas no mercado secundário junto ao SND - Sistema Nacional de Debêntures, administrado pela ANDIMA e operacionalizado pela CETIP e no BovespaFix, administrado pela Bovespa, sendo custodiadas na CBLC.



"A(o) presente oferta pública/programa foi elaborada(o) de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública/programa, aos padrões mínimos de informação contidos no código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública/programa."