

Thera Faria Lima
São Paulo - SP
Lançado em Dezembro/2011



Guidance 2012


31 de Janeiro de 2012



Guidance 2012



 Margem Bruta	30%	a	34%
---	------------	----------	------------

 Vendas	R\$ 6,9	a	R\$ 8,0
(R\$ bilhões)			

 Living	34%	a	42%
(% do total de Lançamentos)			

Esta apresentação contém dados do Fato Relevante de 31/01/2012. As projeções refletem somente a percepção da administração da Cyrela sobre o futuro de seus negócios, considerando, principalmente os seguintes fatores: (i) o desempenho da economia nacional e internacional no que tange principalmente a inflação, taxa de juros, nível de emprego e crescimento do PIB; (ii) as condições de mercado e do setor imobiliário em geral, tais como concorrência, disponibilidade e preço de terrenos, etc; (iii) os prazos para homologação de projetos e regulamentação do setor imobiliário; (iv) a disponibilidade de financiamento para a Cyrela e para o consumidor final; (v) os incentivos e programas governamentais para o setor de habitação; e (vi) fatores operacionais. Todas as premissas indicadas acima estão sujeitas a mudanças, riscos e incertezas, que escapam ao controle da administração da Cyrela. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores acima descritos pode fazer com que os resultados concretos diverjam das projeções efetuadas. Em caso de alteração relevante nestes fatores, as projeções podem vir a ser revisadas.

Contate RI



Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455, 3º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 04543-011

Relações com Investidores

Fone: (55 11) 4502-3153

ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ri

