

CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

DATA, HORA E LOCAL: Em primeira convocação, em 29 de abril de 2011, às 10:00 horas, na sede social da Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (“Companhia”), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 303, 7º andar, conjunto 71.

PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Edital de Convocação publicado nos termos do §1º do artigo 124 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S/A”), nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo” e “Valor Econômico”, nos dias 14, 15 e 18 de abril de 2011. Relatório da Administração, Demonstrações Financeiras e Parecer dos Auditores Independentes, publicados nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo” e “Valor Econômico”, no dia 29 de março de 2011. Foram também divulgados ao mercado, eletronicamente, os documentos exigidos pela Instrução CVM nº 481/2009.

PRESENCAS: Presentes acionistas representando 52,685% do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. Presente os Diretores da Companhia Claudio Carvalho de Lima e Luis Largman e o representante da Ernst & Young Terco Auditores Independentes, Henrique Silva Premoli.

MESA: Claudio Carvalho de Lima - **Presidente**; Rodrigo Ferreira Figueiredo - **Secretário**.

ORDEM DO DIA: Deliberar acerca: **(i)** do relatório da administração, das contas da diretoria e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2010; **(ii)** da proposta de destinação

do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2010 e da distribuição de dividendos; **(iii)** da eleição dos membros do Conselho de Administração; e **(iv)** da alteração do jornal de grande circulação utilizado pela Companhia para veicular suas publicações.

PUBLICAÇÃO: Foi aprovado pelos acionistas presentes que a ata desta Assembleia Geral será lavrada sob a forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do disposto no § 1º do artigo 130 da Lei das S/A, assegurado aos acionistas os direitos descritos nas alíneas “a” e “b” do referido dispositivo legal. Submetida à aprovação dos presentes, a proposta de publicação desta ata com a omissão das assinaturas dos acionistas, foi aprovada por unanimidade.

DELIBERAÇÕES: Após devida análise e discussão, pelos acionistas, dos itens da ordem do dia e documentos correlatos, foram adotadas as seguintes deliberações, conforme votos por escrito recebidos pela Mesa e arquivados juntamente com a presente: **(i)** aprovação, pela unanimidade das ações cujos votos foram manifestados, com a abstenção dos legalmente impedidos, do relatório da administração, das contas da diretoria e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2010; **(ii)** após a apresentação e discussão da proposta do Conselho de Administração da Companhia, foi deliberada e aprovada, pela maioria das ações cujos votos foram manifestados, a seguinte destinação do lucro líquido da Companhia, no valor de R\$ 600.249.438,29 (seiscentos milhões duzentos e quarenta e nove mil quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2010, conforme segue: **(a)** R\$ 30.012.471,91 (trinta milhões doze mil quatrocentos e setenta e um reais e noventa e um centavos), destinado à reserva legal; **(b)** R\$ 427.677.724,78 (quatrocentos e vinte e sete milhões seiscentos e setenta e sete mil, setecentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos) destinado à reserva de lucros estatutária, denominada reserva de expansão, nos termos do artigo 40 “f”, do Estatuto Social, conforme proposta de orçamento de capital preparada pela administração da Companhia (Doc. 01); e **(c)** R\$

142.559.241,60 (cento e quarenta e dois milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta e um reais e sessenta centavos), a ser distribuído como dividendo mínimo obrigatório, nos termos do artigo 41 do Estatuto Social, sendo certo que cada ação ordinária fará jus ao recebimento de um dividendo total no valor de R\$ 0,3370211640. Ficam os Diretores autorizados a praticar todos os atos necessários à distribuição dos dividendos ora definidos aos titulares de ações de emissão da Companhia em 29 de abril de 2011. O pagamento dos dividendos realizar-se-á em 24 de junho de 2011, observados os procedimentos adotados pelo Banco Bradesco S/A, instituição responsável pela escrituração das ações da Companhia, pela Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia – CBLC, para as ações depositadas na custódia fungível, além das regras do The Bank of New York Mellon, no caso dos titulares de American Depositary Receipts – ADR's representativos de ações da Companhia. As ações da Companhia serão negociadas ex-dividendos a partir de 02 de maio de 2011, inclusive; (iii) foram eleitos para compor o Conselho de Administração da Companhia, para um mandato de 01 (um) ano, pela maioria das ações cujos votos foram manifestados, os Srs: **Elie Horn**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3.008.989-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.812.978.-04, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 1455, 4º andar, como Presidente; **Rogério Jonas Zylbersztajn**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 04.019.129-8 IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 625.843.407-04, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Rua Dias Ferreira, nº 190, 1º andar, como Vice Presidente; **George Zausner**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 662.300 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 036.046.165-49, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 1455, 4º andar, como Conselheiro; **Rafael Novellino**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 2.455.760-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 021.174.018-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com

endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 1455, 4º andar, como Conselheiro; **Fernando Goldsztein**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 4.009.051.147 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob nº 502.126.210-68, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, com endereço comercial na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, como Conselheiro; **Sergio Agapito Lires Rial**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 04.621.473-0 SSP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 595.644.157-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Edson, nº 159, apto 31, CEP 04703-002, como Conselheiro; **João Cesar de Queiroz Tourinho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 3544377 IFP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 599.911.947-20, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, 151 – Apto. 501 – CEP: 04543-070, como Conselheiro; **Ubirajara Spessotto de Camargo Freitas**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.456.960-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 030.086.368-37, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.455, 4º andar, como Conselheiro; e **Antonio Fernando Guedes**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.924.633 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 053.021.408-37, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 94 - parte, CEP 05307-190; como Conselheiro; e **(iv)** foi aprovada, pela unanimidade das ações cujos votos foram manifestados, a alteração do “Jornal Valor Econômico” como veículo de grande circulação utilizado pela Companhia para divulgar suas publicações, sendo que as mesmas passarão a ser realizadas no jornal “O Estado de São Paulo”. Os Srs. Sergio Agapito Lires Rial e José Cesar de Queiroz Tourinho são Conselheiros Independentes, conforme definição do Regulamento de Listagem do Novo Mercado da BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, estando devidamente atendido o percentual mínimo exigido em referido Regulamento. Os Conselheiros ora eleitos tomarão posse e serão investidos em seus cargos por meio de

assinatura de Termo de Posse, nos termos do artigo 149 da Lei das Sociedades por Ações.

ENCERRAMENTO: Todos os documentos aqui mencionados, devidamente rubricados pelos integrantes da Mesa, ficarão arquivados na sede da Companhia. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembléia e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Claudio Carvalho de Lima – **Presidente**; Rodrigo Ferreira Figueiredo – **Secretário**. São Paulo, 29 de abril de 2011.

Claudio Carvalho de Lima
Presidente

Rodrigo Ferreira Figueiredo
Secretário

ACIONISTAS:

Elie Horn

Eirenor S.A.

George Zausner

Rogério Jonas
Zylbersztajn

Rafael Novellino

The Bank of New York ADR
Department

Fernando Goldsztein

Ricardo Antunes
Sessegolo

ABU DHABI RETIREMENT PENSIONS AND BENEFITS FUND
ADVANCED SERIES TRUST - AST GLOBAL REAL ESTATE PORTFOLIO
ADVANCED SERIES TRUST - AST PARAMETRIC EME PORTFOLIO
ALPINE GLOBAL PREMIER PROPERTIES FUND
AMERICAN ELECTRIC POWER MASTER RETIREMENT TRUST
AMERICAN ELECTRIC POWER SYSTEM RETIREE LIFE INSURANCE TRUST
AMERICAN ELECTRIC POWER SYSTEM RETIREE MEDICAL TRUST FCUE
AT&T UNION WELFARE BENEFIT TRUST
AUSCOAL SUPERANNUATION PTY LTD
BAA PENSION SCHEME
BATTERYMARCH GLOBAL EMERGING MARKETS FUND
BELLSOUTH CORP RFA VEBA TRUST FOR NON-REPRESENT EMPLOYEES
BELLSOUTH CORPORATION RFA VEBA TRUST
BGI EMERGING MARKETS STRATEGIC INSIGHTS FUND LTD
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY NA
BLACKROCK KOREA LATIN AMERICAN FUND-MASTER
BLACKROCK LATIN AMERICA FUND INC
BRITISH COAL STAFF SUPERANNUATION SCHEME
BRUNEI INVESTMENT AGENCY
BT WHOLESALE MULTI-MANAGER
INTERNATIONAL SHARE FUND
CAISSE DE DEPOT ET PLACEMENT DU QUEBEC
CATHOLIC HEALTH INITIATIVES
CIBC EMERGING MARKETS INDEX FUND
CITY OF PHILADELPHIA PUB EMPLOYEES RET SYSTEM
COINVEST LTD
COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND
COUNTY EMPLOYEES ANNUITY AND BENEFIT FD OF THE COOK COUNTY
DELAWARE GROUP FOUNDATION FUNDS - DELAWARE FOUNDATION EQUITY
DELAWARE GROUP GLOBAL & INT. FUNDS-DELAWARE EMERG MARKETS FD
DELAWARE POOLED TRUST - THE EMERGING MARKETS PORTFOLIO II
DELAWARE VIP TRUST - DELAWARE VIP EMERGING MARKETS SERIES
DSG RETIREMENT AND EMPLOYEE SECURITY SCHEME
EATON VANCE COLLECTIVE INVESTMENT TFE BEN PLANS EM MQ EQU FD
EATON VANCE PARAMETRIC STRUCTURED EMERGING MARKETS FUND
EATON VANCE PARAMETRIC TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND
EMERGING MARKETS EQUITY FUND
EMERGING MARKETS EQUITY TRUST 4
EMERGING MARKETS INDEX FUND E
EMERGING MARKETS SUDAN FREE EQUITY INDEX FUND
EP TISDALE LLC
ETON PARK FUND LP
FIDELITY FIXED-INCOME TRUST: FID SER
GLOBAL EX US INDEX FUND
FIDELITY INV FUNDS GLOBAL SPECIAL SITUATIONS FUND
FIDELITY INVESTMENT TRUST: FIDELITY INTERNATIONAL VALUE FUND
FIDELITY INVESTMENT TRUST: FIDELITY SERIES INTER VALUE FUND

FIDELITY INVESTMENT TRUST: FIDELITY TOTAL INTERNATIONAL EF
FIRST TRUST BICK INDEX FUND
FORD MOTOR CO DEFINED BENEF MASTER TRUST
PENSION TRUST
FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, L
PENSION TRUST
GLOBAL X BRAZIL FINANCIALS ETF
GLOBAL X BRAZIL MID CAP ETF
HEALTH SUPER FUND
ILLINOIS STATE BOARD OF INVESTMENT
IMPERIAL EMERGING ECONOMIES POOL
ING BEWAAR MAATSCHAPPIJ I BV
ING EMERGING COUNTRIES FUND
ING INTERNATIONAL SMALLCAP MULTI-MANAGER FUND
INTERNATIONAL OPPORTUNITIES FUNDS
ISHARES II PUBLIC LIMITED COMPANY
ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY
ISHARES MSCI BRAZIL (FREE) INDEX FUND
ISHARES MSCI BRIC INDEX FUND
ISHARES MSCI EMERGING MARKETS INDEX FUND
ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY
ITHAN CREEK INVESTORS II USB, LLC
ITHAN CREEK INVESTORS USB, LLC
ITV PENSION SCHEME LIMITED
IVY INTERNATIONAL BALANCED FUND
IVY INTERNATIONAL CORE EQUITY FUND
JANUS ASPEN SERIES OVERSEAS PORTFOLIO
JANUS CAPITAL FUNDS PLC/ JANUS GLOBAL REAL ESTATE FUND
JANUS EMERGING MARKETS FUND
JANUS GLOBAL REAL ESTATE FUND
JANUS OVERSEAS FUND
JAPAN TRUSTEE SERV BANK, LTD. A T F RB M S F E C R E FUND
JOHN HANCOCK FUNDS II INTERNATIONAL EQUITY INDEX FUND
JOHN HANCOCK TRUST INTERN EQUITY INDEX TRUST A
JOHN HANCOCK TRUST INTERN EQUITY INDEX TRUST B
LAZARD DEVELOPING MARKET EQUITY PORTFOLIO
LAZARD GLOBAL ACTIVE FUNDS, PLC
LAZARD GLOBAL THEMATIC EQUITY (CANADA) FUND
LAZARD GLOBAL THEMATIC EQUITY TRUST
LINCOLN VIP T - L SSGA EMERGING MARKETS 100 FUND
MANAGED PENSION FUNDS LIMITED
MASTER TRUST FOR SIEMENS PENSION PLANS
MINEWORKERS PENSION SCHEME
MINISTRY OF STRATEGY AND FINANCE
MORGAN STANLEY GLOBAL STRATEGIST FUND
NATIONAL COUNCIL FOR SOCIAL SECURITY FUND
NEW ZEALAND SUPERANNUATION FUND
NORGES BANK
NORTHERN TRUST NON-UCITS COMMON CONTRACTUAL FUND
OFI INSTITUTIONAL EMERGING MARKETS EQ FUND LP
OPPENHEIMER DEVELOPING MARKETS FUND
OPPENHEIMER GLOBAL ALLOCATION FUND
PACIFIC LIFE FUNDS PL EMERGING MARKETS FUND
PANAGORA GROUP TRUST
PPL SERVICES CORPORATION MASTER TRUST
PRUDENTIAL GLOBAL REAL ESTATE FUND
PYRAMIS GLOBAL EX U.S. INDEX FUND LP

QANTAS S LIMITED AS TRU FOR THE QANTAS S PLAN
QUEENSLAND LOCAL GOVERNMENT SUPERANNUATION BOARD
RIO TINTO PENSION FUND TRUSTEES LIMITED
RUSSEL EMERGING MARKETS EQUITY POOL
RUSSEL INVESTMENT COMPANY PLC
SCHWAB EMERGING MARKETS EQUITY ETF
SCHWAB FUNDAMENTAL EMERGING MARKETS INDEX FUND
SCRI ROBECO INSTITUTIONEEL EMERGING MARKETS QUANT FONDS
SPDR S&P EMERGING LATIN AMERICA ETF
SPDR S&P EMERGING MARKETS ETF
SSGA EMERGING MARKETS INDEX PLUS NON LENDING COMMON TR FUND
SSGA MSCI BRAZIL INDEX NON-LENDING QP COMMON TRUST FUND
STATE OF ALASKA RET AND BENEFIT PLANS
STATE OF WYOMING, WYOMING STATE TREASURER
STATE ST B AND T C INV F F T E RETIR PLANS
STATE STREET C S JERSEY L T O T COSM I F
STICHTING DEPOSITARY APG EMERGING MARKETS EQUITY POOL
STICHTING PENSIOENFONDS HOOGOVENS
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS
THE BRAZIL VALUE AND GROWTH FUND
THE MONETARY AUTHORITY OF SINGAPORE
THE NORTHWESTERN MUTUAL LIFE INSURANCE CO
THE PENSIONS TRUST
THE STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM OF OHIO
TIAA-CREF FUNDS - TIAA-CREF EMERGING MARKETS EQUITY I F
TREASURER OF THE ST. OF N.CAR.EQT.I.FD.P.TR.
UBS AG, LONDON BRANCH
UNIV OF PITTSBURGH MEDICAL CENTER SYSTEM
USAA EMERGING MARKETS FUND
VANG FTSE ALL-WORLD EX-US INDEX FD, A S OF V INTER E I FDS
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND
VANGUARD INTERNATIONAL EXPLORER FUND
VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F
VANGUARD TOTAL WSI FD, A SOV
INTERNATIONAL EQUITY INDEX FDS
WELLINGTON MANAG. PORTFOLIOS (DUBLIN) P.L.C.
WELLINGTON TRUST COMPANY N.A.
WEST VIRGINIA INVESTMENT MANAGEMENT BOARD
WHEELS COMMON INVESTMENT FUND
WILMINGTON INTERNATIONAL EQUITY FUND SELECT LP
WILMINGTON MULTI-MANAGER
INTERNATIONAL FUND
WORKERS COMPENSATION INSURANCE FUND
WSIB INVESTMENTS PUBLIC EQUITIES POOLED FUND TRUST
XEROX PENSIONS LIMITED
ZURICH INVESTMENTS GLOBAL THEMATIC SHARE POOL
ZURICH INVESTMENTS UNHEDGED GLOBAL THEMATIC SHARE SCHEME

FIA SABESPREV JB FOCUS
ISABELLA SABOYA DE ALBUQUERQUE
JBI FOCUS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES
NEWPORT INVESTMENTS LLC
NORWICH MANAGEMENT LLC

CAMILLA TOGNATO

ODAIR TOGNATO

M SQUARE ACOES CSHG MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES
MSQ BRV LLC
MSQ BRV LONG ONLY LLC
NATO FI EM ACOES- INVESTIMENTO NO EXTERIOR