



## CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF N.º 73.178.600/0001-18

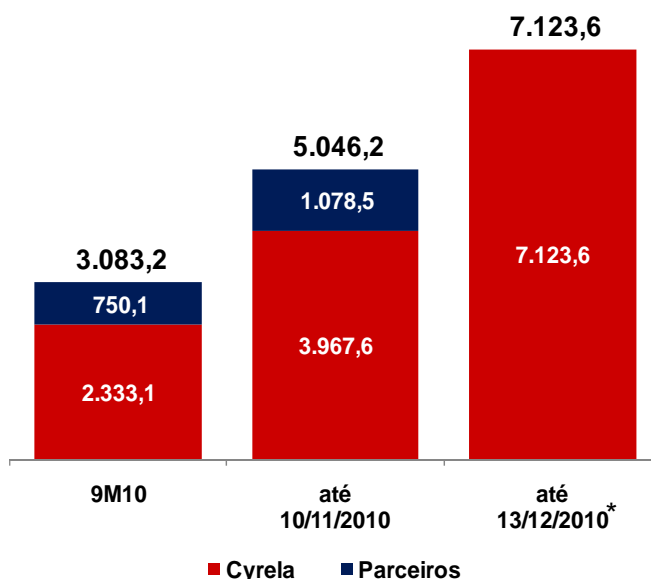
COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO

### COMUNICADO AO MERCADO

Nos termos da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), conforme alterada, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 13 de dezembro de 2010 a Companhia atingiu o *guidance* de lançamentos proposto para o ano de 2010, com volume de lançamentos de R\$ 7,1 bilhões, sendo que o valor de R\$ 6,9 bilhões já efetivamente lançado e R\$ 0,2 bilhão incorporado, ou seja, valor referente a projetos que possuem todas as aprovações e registros necessários e terão suas vendas iniciadas nos próximos dias.

No 4º trimestre de 2010, a Companhia apresentou lançamentos que somam R\$ 4,0 bilhões até o presente momento.

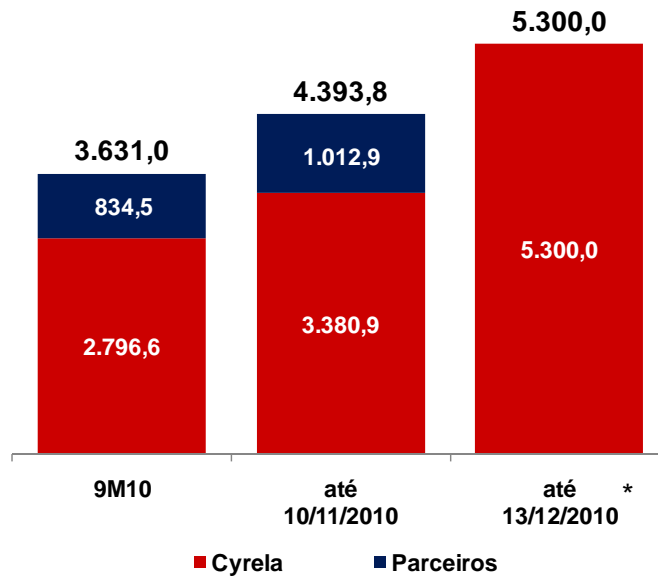
#### Lançamentos:



\*Cyrela + Parceiros

A companhia informa também que o volume de vendas contratadas até o presente momento atingiu R\$ 5,3 bilhões, representando 85% do ponto baixo do *guidance* de vendas contratadas proposto para o ano de 2010.

Vendas:



\*Cyrela + Parceiros

São Paulo, 14 de dezembro de 2010

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

**LUIS LARGMAN**

**DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**