



CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

Companhia Aberta de Capital Autorizado

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 26 de janeiro de 2012 – Nos termos do artigo 12 da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), conforme alterada, a **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**Cyrela**” ou “**Companhia**”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 25 de janeiro de 2012, a Companhia recebeu comunicação da Janus Capital Management, gestora de investimento constituído e existente de acordo com as leis dos Estados Unidos da América, com sede em 151 Detroit Street, Denver, Colorado (“**Janus**”), informando que:

- (i) Nos termos do artigo 12 da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários, a Janus informa à Companhia redução de participação relevante na posição acionária da Cyrela Brazil Realty S.A.
- (ii) Em 24 de janeiro de 2012, a Janus detinha, em nome de alguns de seus clientes, na qualidade de gestora de investimentos, 20.186.915 ações ordinárias nominativas de emissão da Companhia (“**Ações Ordinárias**”) correspondentes a 4,77% do capital da Companhia.

A Janus declara que as Ações Ordinárias são detidas apenas com o objetivo de investimento e não se destinam a alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Não há bônus ou direitos de subscrição, opções de compra de ações ou debêntures conversíveis em ações ordinárias de emissão da Companhia detidas, direta ou indiretamente, pela Janus ou pessoa a ela ligada. Não existe, também, acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

A correspondência encontra-se arquivada na sede da Companhia.

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

José Florêncio Rodrigues Neto

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores