

Cyrela Brazil Realty S.A.
 Empreendimentos e Participações
 Av. Eng. Roberto Zuccolo, nº 555 – sala 94 -parte
 05307-190 - São Paulo - SP
 Telefone: (011) 2117.7279
 Fax: (011) 2117.7323

FORMULÁRIO CONSOLIDADO

Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas – Art. 11 – Instrução CVM nº 358/2002

Em 12/2006 foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos conforme saldos abaixo, descritos de acordo com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002:

| Denominação da Companhia: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Grupo e Pessoas Ligadas | <input checked="" type="checkbox"/> Controlador | <input type="checkbox"/> Conselho de Administração | <input type="checkbox"/> Diretoria | <input type="checkbox"/> Conselho Fiscal | <input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos ou Consultivos | | |
| Saldo Inicial | | | | | | | |
| Valor Mobiliário/ Derivativo | Características dos Títulos (2) | | | Quantidade | % de participação | | |
| | | | | | Mesma Espécie/ Classe | Total | |
| Ações | Ordinárias | | | 77.649.416 | 43,8122 | 43,8122 | |
| Movimentações no Mês – discriminar cada operação de compra ou venda ocorrida no mês (dia, quantidade, preço e volume) | | | | | | | |
| Valor Mobiliário/ Derivativo | Características dos Títulos (2) | Intermediário | Operação | Dia | Quantidade | Preço | Volume (R\$) (3) |
| Ação | Ordinária | | Desdobramento | 07 | 77.649.416 | | |
| | | | | Total | | | |
| Saldo Final | | | | | | | |
| Valor Mobiliário/ Derivativo | Características Dos Títulos (2) | | | Quantidade | % de participação | | |
| | | | | | Mesma Espécie/ Classe | Total | |
| Ações | Ordinárias | | | 155.298.832 | 43,8122 | 43,8122 | |

Cyrela Brazil Realty S.A.
 Empreendimentos e Participações
 Av. Eng. Roberto Zuccolo, nº 555 – sala 94 -parte
 05307-190 - São Paulo - SP
 Telefone: (011) 2117.7279
 Fax: (011) 2117.7323

FORMULÁRIO CONSOLIDADO
Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas – Art. 11 – Instrução CVM nº 358/2002

Em 12/2006 foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos conforme saldos abaixo, descritos de acordo com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002:

| Denominação da Companhia: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------|------------------|
| Grupo e Pessoas Ligadas | () Controlador | (X) Conselho de Administração | () Diretoria | () Conselho Fiscal | () Órgãos Técnicos ou Consultivos | | |
| Saldo Inicial | | | | | | | |
| Valor Mobiliário/ Derivativo | Características dos Títulos (2) | | | Quantidade | % de participação | | Total |
| | | | | | Mesma Espécie/ Classe | | |
| Ações | Ordinárias | | | 694.933 | 0,3921 | | 0,3921 |
| Movimentações no Mês – discriminar cada operação de compra ou venda ocorrida no mês (dia, quantidade, preço e volume) | | | | | | | |
| Valor Mobiliário/ Derivativo | Características dos Títulos (2) | Intermediário | Operação | Dia | Quantidade | Preço | Volume (R\$) (3) |
| Ação | Ordinária | H Griffo | Venda | 04 | 10.000 | 42,01 | 420.160,00 |
| Ação | Ordinária | H Griffo | Venda | 05 | 15.000 | 42,65 | 639.833,00 |
| Ação | Ordinária | | Desdobramento | 07 | 669.933 | | |
| | | | Total | | 644.933 | | 1.059.993,00 |
| Saldo Final | | | | | | | |
| Valor Mobiliário/ Derivativo | Características Dos Títulos (2) | | | Quantidade | % de participação | | Total |
| | | | | | Mesma Espécie/ Classe | | |
| Ações | Ordinárias | | | 1.339.866 | 0,3780 | | 0,3780 |

