



**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
**CNPJ/MF N.º 73.178.600/0001-18 E NIRE 35.300.137.728**  
**COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**” ou “**Companhia**”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, seguindo a estratégia de alongamento do perfil da dívida da Companhia:

- (i) celebrou, no final de 2009, com o Banco do Brasil S.A., um Convênio para Abertura de Linha de Crédito (“**Convênio**”), com vigência até novembro de 2010 e limite de R\$300 milhões, valor este a ser sacado no prazo de vigência do Convênio com prazo de vencimento máximo de 48 meses contados da data em que for celebrado o respectivo instrumento de crédito para a contratação da operação de crédito;
- (ii) adquiriu, em 5 de janeiro de 2010, 9.092 debêntures da 1ª série da 2ª emissão de debêntures da Companhia, cuja repactuação era programada para 5 de janeiro de 2010 (“**Debêntures da 1ª Série da 2ª Emissão**”) de debenturistas que, nos termos do Aviso aos Debenturistas publicado em 10 de dezembro de 2009, não concordaram com as condições de remuneração aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia em razão da repactuação e exerceram o direito de venda de suas debêntures à Companhia (“**Opção de Venda**”);
- (ii) adquiriu, em 5 de janeiro de 2010, 19 Debêntures da 1ª Série da 2ª Emissão e 8.981 debêntures da 2ª série da 2ª emissão de debêntures da Companhia, estas com repactuação programada para 5 de janeiro de 2011 (“**Debêntures da 2ª Série da 2ª Emissão**” e, em conjunto com as Debêntures da 1ª Série da 2ª Emissão, as “**Debêntures da 2ª Emissão**”) de debenturistas que, nos termos do Edital de Oferta de Resgate Antecipado publicado em 10 de dezembro de 2009, aderiram à referida oferta;
- (iii) adquiriu, em 7 de janeiro de 2010, 1.450 Debêntures da 1ª Série da 2ª Emissão e 210 Debêntures da 2ª Série da 2ª Emissão.



Segue quadro resumindo a quantidade de Debêntures da 2ª Emissão emitida, adquirida e em circulação no mercado:

Série	Quantidade Emitida	Quantidade Adquirida	Quantidade em Circulação no Mercado
1ª Série	24.975	14.404 – recompradas e canceladas até dez/2009 9.092 – exercício da Opção de Venda 19 – adesão à Oferta de Resgate Antecipado 1.450 – adquirida em 07.01.2010	10
2ª Série	24.975	9.605 – recompradas e canceladas até dez/2009 8.981 – adesão à Oferta de Resgate Antecipado 210 – adquirida em 07.01.2010	6.179
<b>Total</b>	<b>49.950</b>	<b>43.761</b>	<b>6.189</b>

As Debêntures da 2ª Emissão adquiridas/resgatadas serão canceladas pela Companhia.

São Paulo, 8 de janeiro de 2010.

Luis Largman  
Diretor de Relações com Investidores