

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
| 4 - NIRE 35300137728 | | |

01.02 - SEDE

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Cardoso De Melo, 1955 15º Andar | | 2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia | | |
| 3 - CEP 04548-005 | 4 - MUNICÍPIO Sao Paulo | | | 5 - UF SP |
| 6 - DDD 0011 | 7 - TELEFONE 3040-2000 | 8 - TELEFONE 3040-2174 | 9 - TELEFONE 0000-0000 | 10 - TELEX 0000000 |
| 11 - DDD 0011 | 12 - FAX 3040-2171 | 13 - FAX 0000-0000 | 14 - FAX 0000-0000 | |
| 15 - E-MAIL Brrealty@amchan.com.br | | | | |

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1 - NOME Daniel Citron | | | | |
| 2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Cardoso De Melo, 1955 15º Andar | | 3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Olimpia | | |
| 4 - CEP 04548-005 | 5 - MUNICÍPIO Sao Paulo | | | 6 - UF SP |
| 7 - DDD 0011 | 8 - TELEFONE 3040-2000 | 9 - TELEFONE 3040-2187 | 10 - TELEFONE 0000-0000 | 11 - TELEX 0000000 |
| 12 - DDD 0011 | 13 - FAX 3040-2161 | 14 - FAX 0000-0000 | 15 - FAX 0000-0000 | |
| 16 - E-MAIL Citron@amchan.com.br | | | | |

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

| EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO | | TRIMESTRE ATUAL | | | TRIMESTRE ANTERIOR | | |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|-------------|---------------------------------------------|------------|-------------|
| 1 - INÍCIO | 2 - TÉRMINO | 3 - NÚMERO | 4 - INÍCIO | 5 - TÉRMINO | 6 - NÚMERO | 7 - INÍCIO | 8 - TÉRMINO |
| 01/01/1999 | 31/12/1999 | 3 | 01/07/1999 | 30/09/1999 | 2 | 01/04/1999 | 30/06/1999 |
| 9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Arthur Andersen S/c | | | | | 10 - CÓDIGO CVM 00283-6 | | |
| 11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Paulo A. Baraldi | | | | | 12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 487.827.268-68 | | |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

| Número de Ações (Mil) | 1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/1999 | 2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/1999 | 3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/1998 |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | | | |
| 1 - Ordinárias | 35.000 | 35.000 | 35.000 |
| 2 - Preferenciais | 40.250 | 40.250 | 40.250 |
| 3 - Total | 75.250 | 75.250 | 75.250 |
| Em Tesouraria | | | |
| 4 - Ordinárias | 0 | 0 | 0 |
| 5 - Preferenciais | 2.722 | 2.722 | 2.722 |
| 6 - Total | 2.722 | 2.722 | 2.722 |

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

| |
|----------------------------------------------------------------|
| 1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras |
| 2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional |
| 3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional |
| 4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1170000 - Participação e Administração |
| 5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Incorporacao Imobiliaria |
| 6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total |
| 7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva |

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

| | | |
|----------|----------|------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - CNPJ | 3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|----------|----------|------------------------|

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

| | | | | | | |
|----------|------------|---------------|--------------|------------------|---------------|-------------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - EVENTO | 3 - APROVAÇÃO | 4 - PROVENTO | 5 - INÍCIO PGTO. | 6 - TIPO AÇÃO | 7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO |
|----------|------------|---------------|--------------|------------------|---------------|-------------------------------|

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

| 1- ITEM | 2 - DATA DA ALTERAÇÃO | 3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil) | 4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil) | 5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO | 7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil) | 8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais) |
|---------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|---------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

| | |
|------------------------|----------------|
| 1 - DATA 03/11/1999 | 2 - ASSINATURA |
|------------------------|----------------|

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/1999 | 4 - 30/06/1999 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Ativo Total | 325.249 | 320.670 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 67.234 | 78.563 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 8.762 | 9.032 |
| 1.01.01.01 | Caixa E Bancos Conta Movimento | 41 | 36 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 8.721 | 8.996 |
| 1.01.02 | Créditos | 41.708 | 54.657 |
| 1.01.02.01 | Adiantamentos A Terceiros | 367 | 1.147 |
| 1.01.02.02 | Impostos A Compensar | 8.091 | 7.898 |
| 1.01.02.03 | Notas De Deb. A Rec. Reemb. Despesas | 442 | 678 |
| 1.01.02.04 | Despesas Antecipadas | 92 | 107 |
| 1.01.02.05 | Contas A Receber | 30.068 | 35.302 |
| 1.01.02.06 | Despesas Com Empreendimentos A Apropriar | 1.437 | 635 |
| 1.01.02.07 | Dividendos Propostos A Receber | 485 | 1.398 |
| 1.01.02.08 | Investimentos Temporários | 0 | 7.448 |
| 1.01.02.09 | Outros Créditos | 726 | 44 |
| 1.01.03 | Estoques | 16.764 | 14.874 |
| 1.01.03.01 | Imóveis Em Construção | 5.101 | 5.888 |
| 1.01.03.02 | Imóveis A Comercializar | 11.663 | 8.970 |
| 1.01.03.03 | Outros | 0 | 16 |
| 1.01.04 | Outros | 0 | 0 |
| 1.02 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 61.403 | 58.809 |
| 1.02.01 | Créditos Diversos | 61.403 | 58.809 |
| 1.02.01.01 | Contas A Receber | 61.400 | 58.806 |
| 1.02.01.03 | Outros Créditos | 3 | 3 |
| 1.02.02 | Créditos com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.01 | Com Coligadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.02 | Com Controladas | 0 | 0 |
| 1.02.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.03 | Outros | 0 | 0 |
| 1.03 | Ativo Permanente | 196.612 | 183.298 |
| 1.03.01 | Investimentos | 146.390 | 129.179 |
| 1.03.01.01 | Participações em Coligadas | 0 | 0 |
| 1.03.01.02 | Participações em Controladas | 146.390 | 129.179 |
| 1.03.01.02.01 | Participações Avaliadas Por Equivalência | 72.878 | 59.301 |
| 1.03.01.02.02 | Participações Em Fundos | 48.122 | 44.651 |
| 1.03.01.02.03 | Outros Investimentos | 25.390 | 25.227 |
| 1.03.01.03 | Outros Investimentos | 0 | 0 |
| 1.03.02 | Imobilizado | 49.867 | 53.748 |
| 1.03.02.01 | Imobilizado Líquido | 49.867 | 53.748 |
| 1.03.03 | Diferido | 355 | 371 |
| 1.03.03.01 | Despesas Líquidas C Captação De Recursos | 355 | 371 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/1999 | 4 - 30/06/1999 |
|------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| 2 | Passivo Total | 325.249 | 320.670 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 32.138 | 35.654 |
| 2.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 6.642 | 8.638 |
| 2.01.01.01 | Empréstimos E Financiamentos Nacionais | 5.589 | 6.643 |
| 2.01.01.02 | Juros S/ Empréstimos E Financiamentos | 1.053 | 1.995 |
| 2.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.01.03 | Fornecedores | 1.787 | 3.923 |
| 2.01.04 | Impostos, Taxas e Contribuições | 196 | 138 |
| 2.01.05 | Dividendos a Pagar | 0 | 0 |
| 2.01.06 | Provisões | 21.594 | 22.822 |
| 2.01.06.01 | Custos Orçados A Incorrer | 21.379 | 22.650 |
| 2.01.06.02 | Provisão De 13º Salário E Férias | 215 | 172 |
| 2.01.07 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.01.08 | Outros | 1.919 | 133 |
| 2.01.08.01 | Outros | 1.919 | 133 |
| 2.02 | Passivo Exigível a Longo Prazo | 115.239 | 117.550 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 39.189 | 36.400 |
| 2.02.01.03 | Empréstimos E Financiamentos | 39.189 | 36.400 |
| 2.02.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.02.03 | Provisões | 24.098 | 26.155 |
| 2.02.03.01 | Custos Orçados A Incorrer | 24.098 | 26.155 |
| 2.02.04 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 18.905 | 17.073 |
| 2.02.04.01 | Dívidas Com Controladas | 18.905 | 17.073 |
| 2.02.05 | Outros | 33.047 | 37.922 |
| 2.02.05.01 | Contas A Pagar Por Aquisição De Imóveis | 13.251 | 13.251 |
| 2.02.05.02 | Resultado Da Venda De Imov À Apropriar | 19.796 | 24.671 |
| 2.03 | Resultados de Exercícios Futuros | 0 | 0 |
| 2.05 | Patrimônio Líquido | 177.872 | 167.466 |
| 2.05.01 | Capital Social Realizado | 123.547 | 123.547 |
| 2.05.01.01 | Capital Social Integralizado | 123.547 | 123.547 |
| 2.05.02 | Reservas de Capital | 0 | 0 |
| 2.05.03 | Reservas de Reavaliação | 0 | 0 |
| 2.05.03.01 | Ativos Próprios | 0 | 0 |
| 2.05.03.02 | Controladas/Coligadas | 0 | 0 |
| 2.05.04 | Reservas de Lucro | 28.569 | 28.569 |
| 2.05.04.01 | Legal | 2.621 | 2.621 |
| 2.05.04.02 | Estatutária | 0 | 0 |
| 2.05.04.03 | Para Contingências | 0 | 0 |
| 2.05.04.04 | De Lucros a Realizar | 0 | 0 |
| 2.05.04.05 | Retenção de Lucros | 0 | 0 |
| 2.05.04.06 | Especial para Dividendos Não Distrib | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 -30/09/1999 | 4 -30/06/1999 |
|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro | 25.948 | 25.948 |
| 2.05.04.07.01 | Reserva De Lucros Retidos | 32.418 | 32.418 |
| 2.05.04.07.02 | Ações Em Tesouraria | (6.470) | (6.470) |
| 2.05.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 25.756 | 15.350 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/1999 a 30/09/1999 | 4 - 01/01/1999 a 30/09/1999 | 5 - 01/07/1998 a 30/09/1998 | 6 - 01/01/1998 a 30/09/1998 |
|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 22.601 | 54.116 | 23.566 | 46.218 |
| 3.01.01 | Vendas De Imóveis | 17.426 | 43.579 | 11.036 | 25.632 |
| 3.01.02 | Revenda De Imóveis | 3.191 | 4.917 | 10.737 | 15.286 |
| 3.01.03 | Locação De Imóveis | 1.984 | 5.620 | 1.789 | 5.296 |
| 3.01.04 | Prestação De Serviços | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 3.01.05 | Cessão De Uso | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | (116) | (460) | 0 | 0 |
| 3.02.01 | Impostos S/ Locações, Vendas E Serviços | (116) | (428) | 0 | 0 |
| 3.02.02 | Cancelamentos | 0 | (32) | 0 | 0 |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 22.485 | 53.656 | 23.566 | 46.218 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | (11.385) | (27.165) | (13.896) | (26.224) |
| 3.04.01 | Dos Imóveis Vendidos | (9.238) | (23.348) | (6.390) | (14.834) |
| 3.04.02 | Com Revenda De Imóveis | (2.013) | (3.414) | (7.372) | (10.944) |
| 3.04.03 | Dos Imóveis Locados | (134) | (403) | (142) | (483) |
| 3.04.04 | Das Cessões De Uso | 0 | 0 | 8 | 37 |
| 3.05 | Resultado Bruto | 11.100 | 26.491 | 9.670 | 19.994 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | (694) | (735) | (3.617) | (2.345) |
| 3.06.01 | Com Vendas | (1.889) | (4.786) | (1.756) | (3.079) |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (1.665) | (3.692) | (1.627) | (3.844) |
| 3.06.03 | Financeiras | (2.596) | (11.623) | (768) | 5 |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 501 | 8.783 | 2.861 | 11.307 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (3.097) | (20.406) | (3.629) | (11.302) |
| 3.06.03.02.01 | Despesas Financeiras | (1.630) | (6.886) | (2.391) | (7.983) |
| 3.06.03.02.02 | Variações Monetárias Líquidas | (1.467) | (13.520) | (1.238) | (3.319) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | 80 | (246) | (457) | 885 |
| 3.06.04.01 | Resultado Nos Invest.em Fundos Imob. | 80 | (246) | (457) | 885 |
| 3.06.04.02 | Outras | 0 | 0 | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/1999 a 30/09/1999 | 4 - 01/01/1999 a 30/09/1999 | 5 - 01/07/1998 a 30/09/1998 | 6 - 01/01/1998 a 30/09/1998 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 5.376 | 19.612 | 991 | 3.688 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 10.406 | 25.756 | 6.053 | 17.649 |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 10.406 | 25.756 | 6.053 | 17.649 |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 10.406 | 25.756 | 6.053 | 17.649 |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESSOURARIA (Mil) | 72.528 | 72.528 | 72.528 | 72.528 |
| | LUCRO POR AÇÃO | 0,14348 | 0,35512 | 0,08346 | 0,24334 |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO | | | | |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS para o trimestre findo em 30 de Setembro de 1999 (Em Milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

As operações da Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações consistem na incorporação de imóveis residenciais e comerciais, aluguel de imóveis comerciais, participação em outras sociedades como acionista ou sócia quotista e investimentos em fundos de investimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

- a. As Informações Trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações e em conformidade com a Lei n.º 9.249/95, que eliminou a adoção de qualquer sistema de reconhecimento dos efeitos inflacionários para fins fiscais e societários, a partir de 1º de janeiro de 1996.
- b. As informações elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade incluídos na nota 4 diferem das Informações Trimestrais preparadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária nos seguintes aspectos:
 - b.1 Correção monetária, calculada com base na variação do índice de preços ao consumidor (IPC-FIPE), dos estoques, do ativo permanente, do patrimônio líquido, e dos demais ativos e passivos não monetários.
 - b.2 Cálculo de ganhos e perdas sobre os itens monetários não indexados, calculados com base na variação do IPC-FIPE e sua alocação às respectivas contas de resultado.
 - b.3 Conciliação entre o patrimônio e o resultado líquido pela correção integral e legislação societária.
 - b.4 Atualização monetária, com base na variação do IPC-FIPE dos saldos do exercício anterior.

As Informações Trimestrais em moeda de poder aquisitivo constante e a conciliação entre o patrimônio e o resultado líquido pela correção integral e legislação societária, estão apresentadas na nota 4.

c. De acordo com a autorização expedida pela CVM através do Ofício/CVM/NC n.º 66 datada de 29 de setembro de 1997, a partir de 31 de dezembro de 1997, a Sociedade passou a apresentar Informações Trimestrais consolidadas, conforme Instrução CVM n.º 247/96, posteriormente complementada pelo Ofício-Circular CVM n.º 4/96, incluindo os fundos de investimentos imobiliários. As Informações Trimestrais consolidadas compreendem as Informações Trimestrais da Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações e das empresas controladas relacionadas na Nota Explicativa n.3.5.1. Foram eliminados os saldos de ativos e passivos entre as empresas, os valores das transações comerciais e os resultados não realizados. A participação dos acionistas minoritários foi destacada nas Informações Trimestrais consolidadas.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Disponibilidades: Destacam-se as aplicações de liquidez imediata de renda fixa e variável, demonstradas ao custo de aquisição mais rendimentos, auferidos e reduzidos ao valor de mercado quando aplicável.

3.2. Créditos: Compostos dentre outros saldos por:

3.2.1 – Impostos a Compensar: Acumulados por impostos pagos sobre o lucro e por impostos retidos na fonte sobre rendimentos de aplicações financeiras.

3.2.2 – Adiantamento a Terceiros: Composto na sua maioria por antecipações efetuadas pela Sociedade a seus garantidos; os valores antecipados serão compensáveis e mantidos em conta gráfica conforme previsto nos contratos firmados.

3.2.3 – Contas a Receber: Provenientes dos empreendimentos residenciais (atualizados monetariamente conforme índice de contrato), da locação de área de escritório dos edifícios comerciais e revenda de imóveis:

| Incorporação Controladora | 09/99 | | 06/99 | | 09/98 | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Curto Prazo | Longo | Curto Prazo | Longo | Curto Prazo | Longo |
| Itaim Square (João Cachoeira) | 9.957 | 18.375 | 9.838 | 19.766 | 10.014 | 28.362 |
| The Excellence (Capote Valente) | 5.501 | 8.707 | 5.880 | 9.219 | 5.911 | 13.993 |
| The World (R. Alvorada) | 3.351 | 4.672 | 4.088 | 5.570 | 5.712 | 11.076 |
| The Universe (R. Pamplona) | 3.625 | 5.716 | 3.944 | 6.303 | 4.348 | 9.477 |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | 1.639 | 3.730 | 1.651 | 4.163 | 2.141 | 6.002 |
| Royal Klabin (R. P. Pomponazzi) | 179 | 164 | 443 | 196 | 1.793 | 777 |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | 959 | 1.246 | 1.037 | 1.310 | 1.096 | 2.081 |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | 956 | 1.777 | 1.076 | 1.897 | 1.310 | 2.013 |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 1.229 | 9.402 | 2.074 | 6.525 | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 328 | 7.611 | 1.224 | 3.857 | - | - |
| Sub-Total | 27.724 | 61.400 | 31.255 | 58.806 | 32.325 | 73.781 |
| Investidas | | | | | | |
| International Trade Center (Fidêncio) | 13.034 | 17.113 | 14.245 | 22.367 | 10.756 | 30.613 |
| Caesar Tower Ibirapuera | 4.554 | 8.449 | 4.502 | 9.074 | 5.555 | 11.278 |
| Comfort Suites (Oscar Freire) | 4.155 | 9.481 | 4.185 | 10.036 | 4.254 | 13.470 |
| Bela Cintra Long Stay | 1.748 | 5.788 | 2.524 | 5.788 | - | - |
| Icoarana | - | 596 | - | 596 | - | - |
| Place Saint Honoré (Cel. Melo) | - | 522 | - | 522 | - | - |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 1.014 | 10.258 | 1.884 | 7.118 | - | - |
| Juscelino Kubitscheck (CAOA) | 11.810 | - | - | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | - | 6.521 | 984 | 5.800 | - | - |
| Piazza Dello Sport (Ilansa) | 723 | 4.090 | 739 | 3.608 | - | - |
| Sub-Total | 37.038 | 62.818 | 29.063 | 64.909 | 20.565 | 55.361 |
| Total Incorporação Consolidado | 64.762 | 124.218 | 60.318 | 123.715 | 52.890 | 129.142 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | 09/99 | | 09/99 | | 09/99 | |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------|-------------|
| | Curto Prazo | Longo Prazo | Curto Prazo | Longo Prazo | Curto Prazo | Longo Prazo |
| Controladora | | | | | | |
| Vendas de Imóveis | | | | | | |
| Av. Jonia | - | - | - | - | 94 | - |
| Moore | 651 | - | 2.168 | - | 8.730 | - |
| Orleans e Bragança | 21 | - | 217 | - | - | - |
| Sub-Total | 672 | - | 2.385 | - | 8.824 | - |
| Investidas | | | | | | |
| Ed. Buenos Aires | 693 | - | 850 | - | - | - |
| Sub-Total | 693 | - | 850 | - | - | - |
| Total de Vendas de Imóveis Cons. | 1.365 | - | 3.235 | - | 8.824 | - |
| Locações | | | | | | |
| Controladora | | | | | | |
| Nova S.Paulo | 312 | - | 229 | - | 237 | - |
| Microlite | 204 | - | 161 | - | 147 | - |
| Moore | - | - | 94 | - | 91 | - |
| CBS | - | - | 30 | - | 29 | - |
| Wysling Gomes | - | - | - | - | 20 | - |
| Morumbi | - | - | - | - | 16 | - |
| Olímpia Park | - | - | - | - | 32 | - |
| Brasília Machado | 7 | - | 7 | - | - | - |
| Centro Empresarial | 57 | - | 53 | - | 53 | - |
| Sub-Total | 580 | - | 574 | - | 625 | - |
| Investidas | | | | | | |
| Brasilinvest | 99 | - | 52 | - | 122 | - |
| ABC Plaza Shopping | 525 | - | 518 | - | 488 | - |
| Centro Têxtil Internacional | 718 | - | 1.068 | - | 1.065 | - |
| Brasília Machado | 99 | - | 97 | - | 41 | - |
| Sub Total | 1.441 | - | 1.735 | - | 1.716 | - |
| Total Locações Consolidado | 2.021 | - | 2.309 | - | 2.341 | - |
| Serviços de Administração | | | | | | |
| Shoppings | 42 | - | 26 | - | - | - |
| Faria Lima | 55 | - | 56 | - | - | - |
| Luvras - Cessão de Direitos | | | | | | |
| Controladora | | | | | | |
| Centro Têxtil Internacional – SCP | 1.704 | - | 1.705 | - | 1.773 | - |
| PDD – SCP | (1.596) | - | (1.596) | - | (1.241) | - |
| Sub Total | 108 | - | 109 | - | 532 | - |
| Investidas | | | | | | |
| Fundo JK (Luvras ABC Plaza) | 1.043 | - | 1.177 | - | 1.527 | - |
| Sub Total | 1.043 | - | 1.177 | - | 1.527 | - |
| Total Luvras - C.Direitos Consolidado | 1.151 | - | 1.286 | - | 2.059 | - |
| Investidas | | | | | | |
| F.I.I. ABC Plaza Shopping | (90) | - | (74) | - | (8) | - |
| Fundo CTI (Aluguéis) | (497) | - | (773) | - | (1.065) | - |
| Total Prov. P/Devedores Duvidosos Consolidado | (587) | - | (847) | - | (1.073) | - |

| | | | | | | |
|----------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | | 73.178.600/0001-18 | | | | |
| 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS | | | | | | |
| Controladora | | | | | | |
| Vendas de Participações: | | | | | | |
| F.I.I. ABC Plaza Shopping | 984 | - | 979 | - | 970 | - |
| Total de Vendas de Cotas Cons. | 984 | - | 979 | - | 970 | - |
| Total Controladora | 30.068 | 61.400 | 35.302 | 58.806 | 43.276 | 73.781 |
| TOTAL CONSOLIDADO | 69.793 | 124.218 | 67.362 | 123.715 | 66.011 | 129.142 |

Venda de Participação: Referente a venda de cotas ocorrida em 29 de dezembro de 1997, vencível até novembro de 1999.

3.3. Estoques:

3.3.1 – Imóveis: Avaliados ao custo de aquisição.

| | Total Unid | Unid. em Estoque | | | R\$ | | |
|---------------------------------------|---------------|------------------|------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| | | 09/99 | 06/99 | 09/98 | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
| Incorporações: | | | | | | | |
| Controladora | | | | | | | |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | 34 | - | - | 1 | - | - | 270 |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | 28 | - | - | 3 | - | - | 1.160 |
| The Universe (R. Pamplona) | 215 | - | - | 1 | - | - | 21 |
| The World (R. Alvorada) | 323 | - | 1 | 1 | - | 36 | 26 |
| The Excellence (Capote Valente) | 320 | - | 1 | - | - | 12 | - |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | 220 | 28 | 30 | 45 | 271 | 328 | 275 |
| Itaím Square (João Cachoeira) | 322 | 3 | 5 | - | 80 | 24 | - |
| Long Stay Worl Class (Alvorada) | 276 | 5 | 67 | - | 45 | 378 | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 42 | 7 | 16 | - | 410 | 855 | - |
| ITC (Amortiz.Capital) | 560 | 2 | 2 | - | 41 | 41 | - |
| Sub Total | 2.340 | 45 | 122 | 51 | 847 | 1.674 | 1.752 |
| Investidas | | | | | | | |
| International Trade Center (Fidêncio) | - | 11 | 15 | 34 | 302 | 302 | 610 |
| Mirafiori | - | - | - | - | 28 | - | - |
| Sub total | - | 11 | 15 | 34 | 330 | 302 | 610 |
| Total Incorporações | 2.340 | 56 | 137 | 85 | 1.177 | 1.976 | 2.362 |
| Controladora | | | | | | | |
| Place Saint Honoré (Cel. Melo) | | | | | 1.565 | 1.565 | - |
| Icoarana | | | | | 1.785 | 1.785 | - |
| Classic Klabin (Ernesto de Oliveira) | | | | | 882 | 864 | 834 |
| Outros | | | | | 22 | - | 42 |
| Total Em Fase Incorporação | | | | | 4.254 | 4.214 | 876 |
| Total Imóveis em Construção | | | | | | | |
| Controladora | | | | | 5.101 | 5.888 | 2.628 |
| Investidas | | | | | 330 | 302 | 610 |
| Consolidado | | | | | 5.431 | 6.190 | 3.238 |

| 01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 | | |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS | | | |
| Imóveis a Comercializar | | | |
| Terrenos | | | |
| Controladora | | | |
| Classic Klabin (Ernesto de Oliveira) | 1.761 | 1.760 | 1.760 |
| Jacú Pêssego | 7.221 | 7.210 | 7.075 |
| D2 - Canindé | 2.681 | - | - |
| Total Terrenos Controladora | 11.663 | 8.970 | 8.835 |
| Investidas | | | |
| Icoarana | - | 92 | 2.341 |
| Place Vendome (Luiz Molina) | - | 250 | 2.958 |
| Place Saint Honoré (Cel. Melo) | - | 214 | 2.048 |
| Long Stay Worl Class (Alvorada) | - | 1.017 | 2.322 |
| Visconde Taunay (Hípica) | 815 | 815 | - |
| Mirafiori | 2.270 | - | - |
| Tutoia | 1.561 | - | - |
| Ipiranga | 891 | - | - |
| Cambui (Campinas) | 1.341 | - | - |
| Piazza Dello Sport (Ilansa) | - | - | 4.562 |
| Total Terrenos Investidas | 6.878 | 2.388 | 14.231 |
| Total Terrenos Consolidado | 18.541 | 11.358 | 23.066 |
| Edificações | | | |
| Controladora | | | |
| Le Mans (Permuta Mondrian) | - | - | 100 |
| Olimpia Park | - | - | 739 |
| Wysling Gomes | - | - | 1.538 |
| Morumbi Office Tower | - | - | 1.211 |
| Sub Total | - | - | 3.588 |
| Investidas | | | |
| Brasilinvest | - | - | 2.825 |
| Sub Total | - | - | 2.825 |
| Total Edificações Consolidado | - | - | 6.413 |
| Outros (Custos a Ratear) | - | 16 | - |
| Total Imóveis a Comercializar | - | 16 | - |
| Controladora | 11.663 | 8.970 | 12.423 |
| Investidas | 6.878 | 2.388 | 17.056 |
| Total Imóveis Comerc.Consolidado | 18.541 | 11.358 | 29.479 |
| Total Controladora | 16.764 | 14.874 | 15.051 |
| Total Investidas | 7.208 | 2.690 | 17.666 |
| TOTAL CONSOLIDADO | 23.972 | 17.564 | 32.717 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.3.2 - Despesas com Empreendimentos à Apropriar:

Representam os custos da atividade comercial, tais como, comercialização, e publicidade relativas aos imóveis não vendidos. Os custos relativos aos imóveis vendidos estão classificados no Exigível a Longo Prazo.

| Controladora | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | - | - | 213 |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | - | - | 141 |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | - | 146 | 138 |
| Classic Klabin (Ernesto de Oliveira) | 664 | 128 | - |
| Itaim Square (João Cachoeira) | - | 103 | - |
| J.K. (Jucelino Kubstcheck - CAO A) | 299 | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 141 | - | - |
| Outros | 33 | 24 | - |
| Novos Projetos | 300 | 234 | 455 |
| Sub Total | 1.437 | 635 | 947 |
| Investidas | | | |
| Place Vendome (Luiz Molina) | - | 388 | - |
| Long Stay World Class (Alvorada) | - | 294 | - |
| Place Saint Honoré (Cel. Melo) | - | 29 | - |
| Campinas (Cambui) | 8 | - | - |
| Icoarana | - | 42 | - |
| Sub Total | 8 | 753 | - |
| Total | 1.445 | 1.388 | 947 |
| Total Controladora | 1.437 | 635 | 947 |
| Total Investidas | 8 | 753 | - |
| TOTAL CONSOLIDADO | 1.445 | 1.388 | 947 |

3.4. Realizável a Longo Prazo: Composto entre outros saldo por:

3.4.1 – Contas a Receber: Destaca-se o saldo a receber, superior a 365 dias dos empreendimentos residenciais (nota 3.2.3.).

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.5. Permanentes:

3.5.1 – Investimentos:

A Brazil Realty S/A. apresentou no período as principais variações:

Posição dos Investimentos:

Controladora

Investimentos em

Fundos Imobiliários

| | Participação | | | R\$ | | |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------|---------------|---------------|---------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/98 | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
| F.I.I. Centro Têxtil Internacional (*) | 43,49% | 43,49% | 43,50% | 18.157 | 18.050 | 18.073 |
| F.I.I. ABC Plaza Shopping (*) | 20,40% | 20,40% | 20,40% | 10.858 | 10.858 | 11.839 |
| Fundo Tal de Investimento Imobiliário (a) (*) | 0,002575% | 0,002575% | 75,00% | - | - | 19.370 |
| Fundo BM de Investimento Imobiliário (*) | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 6.955 | 6.955 | 8.984 |
| Fundo JK de Investimento Imobiliário (*) | 34,62% | 34,00% | 34,00% | 8.809 | 5.647 | 4.243 |
| Ágio na aquisição de Cotas ABC | | | | 850 | 893 | - |
| Ágio - Fundo BM de Invest. Imobiliário | | | | 2.493 | 2.248 | - |
| Sub. Total | | | | 48.122 | 44.651 | 62.509 |

Adtos para Futuros Investimentos:

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|------------|
| Fundo JK de Investimento Imobiliário | - | - | - | - | - | 238 |
| Fundo Tal de Investimento Imobiliário | - | - | - | - | - | 5 |
| Sub. Total | - | - | - | - | - | 243 |

Total Investimentos Fundos Imobiliários

48.122 44.651 62.752

Investimentos

Avaliados por Equivalência Patrimonial:

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|
| Brazil Realty Serv. E Investimentos Ltda. | 99,99% | 99,99% | 99,99% | 35.716 | 32.286 | 16.424 |
| Brazil Realty Adm e Locação Ltda. | 99,99% | 99,99% | 99,99% | 11.511 | 11.604 | 12.464 |
| Tal de Investimentos Imobiliários Ltda. (b) | 75,00% | 75,00% | - | 4.376 | 1.323 | - |
| Cybra de Investimentos Imobiliários Ltda. (a) | 75,00% | 75,00% | - | 13.638 | 13.639 | - |
| BRC Serviços Ltda. (c) | 99,99% | 99,99% | - | (54) | 298 | - |
| BRX Administração de Shopping Centers (c) | 99,99% | 99,99% | - | 37 | 151 | - |
| Fifty de Investimento Imobiliario Ltda | 50,00% | - | - | 876 | - | - |
| Millennium de Investimento Imobiliario Ltda | 99,99% | - | - | 6.778 | - | - |
| Sub. Total | | | | 72.878 | 59.301 | 28.888 |

Outros Investimentos Permanentes:

| | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|---------------|---------------|--------------|
| Imóveis Faria Lima (d) | | | | 25.390 | 25.227 | 5.764 |
| Sub. Total | | | | 25.390 | 25.227 | 5.764 |

Total Controladora

146.390 129.179 97.404

(*) Consolidação proporcional à participação do investimento em sociedades controladas em conjunto;

(a) Através de aporte na empresa "CYBRA Ltda." em jan/99, via cotas do Fundo Tal de I. Imobiliário e, posterior amortização do Patrimônio do "Fundo Tal", transferindo ativos para a empresa "CYBRA LTDA." a Brazil Realty S.A. mantém sua posição inicial de Investimentos;

(b) Sociedade constituída através da cessão de créditos e obrigações, por conta dos empreendimentos Fidêncio, Ceasar Tower Ibirapuera e Comfort Suites (Oscar Freire).

(c) Empresas constituídas para o desempenho da atividade de administração de empreendimentos e de Shopping Centers;

(d) A Brazil Realty possui atualmente 43,1% de participação sobre estes imóveis.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Consolidado | | | |
| Outros Investimentos Permanentes: | | | |
| Imóveis Faria Lima | 25.390 | 25.227 | 5.764 |
| Sub. Total | 25.390 | 25.227 | 5.764 |
| Ágio ou Deságio nos Investimentos | | | |
| Ágio na aquisição de cotas ABC | 850 | 893 | 3.010 |
| Ágio - Fundo BM de Invest. Imobiliário | 2.493 | 2.247 | - |
| Sub. Total | 3.343 | 3.140 | 3.010 |
| Total Consolidado | 28.733 | 28.367 | 8.774 |

3.5.2. Imobilizado:

Está registrado ao custo de aquisição corrigido até 31.12.95, líquido das depreciações, registradas pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens, conforme estabelecido em laudo de peritos independentes.

| | Taxa de Deprec. % ano | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Terrenos: | | | | |
| Controladora | | | | |
| Juscelino Kubitscheck (CAOA) | -- | 7.430 | 9.329 | 9.329 |
| Microlite | -- | 3.726 | 3.726 | 3.726 |
| Nova S.Paulo | -- | 2.838 | 2.838 | 2.838 |
| Nova S.Paulo Garagem | -- | 800 | 800 | 800 |
| Centro Empresarial | -- | 791 | 791 | 791 |
| Nova São Paulo II | -- | 455 | 455 | 454 |
| CBS | -- | - | 371 | 371 |
| Total Terrenos | | 16.040 | 18.310 | 18.309 |
| Edifícios e Construções: | | | | |
| Controladora | | | | |
| Nova S.Paulo | 2,50 | 11.173 | 11.171 | 11.140 |
| Microlite | 3,12 | 6.289 | 6.289 | 6.289 |
| Centro Empresarial | 1,54 | 2.977 | 2.977 | 2.977 |
| CBS | 1,26 | - | 1.483 | 1.483 |
| Depreciação Acumulada | | (4.255) | (4.199) | (3.795) |
| Sub. Total | | 16.184 | 17.721 | 18.094 |
| Investidas | | | | |
| Brasilinvest | 4,00 | 11.721 | 11.723 | 10.068 |
| ABC Plaza Shopping | 2,00 | 9.208 | 9.208 | 9.208 |
| Centro Têxtil Internacional | 2,50 | 18.606 | 18.606 | 18.608 |
| ARMCO | - | 5.488 | 4.974 | 5.516 |
| Brasílio Machado | 2,00 | 6.979 | 6.971 | 6.960 |
| Depreciação Acumulada | | (1.960) | (1.689) | (1.047) |
| Sub. Total | | 50.042 | 49.793 | 49.313 |
| Total Edifícios e Construções | | 66.226 | 67.514 | 67.407 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Construcao em andamento: | % | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| Controladora | | | | |
| Nova São Paulo II | | 1.491 | 1.487 | 1.305 |
| Microlite | | 2.684 | 2.653 | 2.030 |
| Nova São Paulo – Garagem | | 1.615 | 1.615 | 1.631 |
| Juscelino Kubitschek (CAOA) | | 10.717 | 10.844 | 6.796 |
| Sub. Total | | 16.507 | 16.599 | 11.762 |
| Investidas | | | | |
| Brasilinvest | | - | - | 1.233 |
| Centro Têxtil Internacional | | 235 | 235 | - |
| ARMCO | | 2.123 | - | - |
| ABC Plaza Shopping | | 2.060 | 2.682 | 1.697 |
| Sub. Total | | 4.418 | 2.917 | 2.930 |
| Total Construção em Andamento | | 20.925 | 19.516 | 14.692 |
| Outros: | | | | |
| Controladora | | | | |
| .Máquinas e Equipamentos | 10 | 317 | 316 | 344 |
| .Móveis e Utensílios | 10 | 163 | 161 | 156 |
| .Computadores e Periféricos | 20 | 269 | 228 | 190 |
| .Benfeitoria | -- | 290 | 286 | 226 |
| .Linhas telefônicas | -- | 196 | 197 | 194 |
| .Adto. a Fornecedores | -- | 31 | 30 | 19 |
| Sub. Total | | 1.266 | 1.218 | 1.129 |
| Depreciação Acumulada | | (130) | (100) | (67) |
| Total de Outros | | 1.136 | 1.118 | 1.062 |
| Total Controladora | | 49.867 | 53.748 | 49.227 |
| Total Investidas | | 54.460 | 52.710 | 52.243 |
| TOTAL CONSOLIDADO | | 104.327 | 106.458 | 101.470 |

3.5.3. Diferido:

Representado na sua maioria por pagamento de despesas antecipadas, relacionadas com a captação de recursos ocorrida em julho de 1997 através de fixed rate notes, cujo prazo de amortização irá até 2005.

3.6. Passivo Circulante:

Representado por montantes a serem pagos a funcionários, encargos trabalhistas, fornecedores, taxas e outras contas a pagar com liquidação menor que 365 dias, e os acréscimos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

3.6.1. Custo Orçado a Incorrer:

Representado pela estimativa do custo orçado das unidades vendidas dos empreendimentos residenciais e revenda de imóveis, amortizado conforme realização financeira, tendo como contrapartida inicial a conta de Resultado da Venda de Imóveis a Apropriar (Nota 3.7.3.). Representado por:

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | 09/99 | | 06/99 | | 09/98 | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Curto Prazo | Longo Prazo | Curto Prazo | Longo Prazo | Curto Prazo | Longo Prazo |
| Controladora | | | | | | |
| Custo Orçado: | | | | | | |
| The World (R. Alvorada) | 1.923 | - | 6.099 | - | 7.892 | 1.259 |
| The Universe (R. Pamplona) | 1.713 | - | 3.897 | - | 5.713 | 1.284 |
| The Excellence (Capote Valente) | 7.039 | - | 5.550 | 1.052 | 4.150 | 6.727 |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | 781 | - | 1.074 | - | 1.773 | 563 |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 1.818 | 7.274 | 213 | 6.853 | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 1.074 | 6.681 | 173 | 5.601 | - | - |
| Itaim Square (João Cachoeira) | 7.031 | 10.143 | 5.644 | 12.649 | 3.804 | 16.460 |
| Sub. Total | 21.379 | 24.098 | 22.650 | 26.155 | 23.332 | 26.293 |
| Custo Contratado | | | | | | |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | - | - | - | - | 239 | - |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | - | - | - | - | 303 | - |
| Sub. Total | - | - | - | - | 542 | - |
| Total Controladora | 21.379 | 24.098 | 22.650 | 26.155 | 23.874 | 26.293 |
| Investidas | | | | | | |
| International Trade Center (Fidêncio) | 15.512 | 406 | 15.237 | 3.973 | 9.236 | 13.379 |
| Caesar Tower Ibirapuera | 5.615 | 3.185 | 3.801 | 5.623 | 1.359 | 8.249 |
| Comfort Suites (Oscar Freire) | 4.112 | 4.815 | 6.163 | 3.791 | 598 | 9.366 |
| Juscelino Kubitschek (CAOA) | 2.323 | - | - | - | - | - |
| Bela Cintra Long Stay | 1.865 | 3.375 | 689 | 4.614 | - | - |
| Total das Investidas | 29.427 | 11.781 | 25.890 | 18.001 | 11.193 | 30.994 |
| Total Consolidado | 50.806 | 35.879 | 48.540 | 44.156 | 35.067 | 57.287 |

3.6.2. Fornecedores:

3.6.2.1. Curto Prazo

| | Controladora | | | Consolidado | | |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/98 | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
| Contas a Pagar na Aquisição de Imóveis | | | | | | |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | 189 | 212 | 337 | 189 | 212 | 337 |
| Royal Klabin (R. P. Pomponazzi) | 92 | 107 | 167 | 92 | 107 | 167 |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 28 | 378 | - | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 374 | 855 | - | - | - | - |
| Mirafiori | - | - | - | 1.658 | - | - |
| Visconde Taunay (Hípica) | - | - | - | - | 439 | - |
| Ipiranga | - | - | - | 839 | - | - |
| Tutuóia | - | - | - | 464 | - | - |
| Campinas (Cambui) | - | - | - | 1.060 | - | - |
| Armco | - | - | - | 1.850 | 2.399 | 2.644 |
| Sub. Total | 683 | 1.552 | 504 | 6.152 | 3.157 | 3.148 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Fornecedores de Bens Serviços

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|
| Nova São Paulo II | 25 | 25 | 36 | 25 | 25 | 36 |
| Juscelino Kubtscheck - (CAOA) | 138 | 182 | 614 | 138 | 182 | 614 |
| Faria Lima | 1.082 | 2.773 | - | 1.082 | 2.773 | - |
| Brasilinvest | - | - | 103 | - | - | 103 |
| Outros | 37 | 5 | - | 55 | 5 | - |
| Sub. Total | 1.282 | 2.985 | 753 | 1.302 | 2.985 | 753 |

Outras Contas

| | | | | | | |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Brazil Realty Serv. e Investimentos Lda. | - | - | - | - | 7.290 | - |
| Fundo JK | - | - | - | - | 178 | - |
| Cybra de Investimentos Imobiliários Ltda. | - | - | - | - | 438 | - |
| Outros | 301 | 176 | 424 | 836 | 280 | 1.051 |
| Sub. Total | 301 | 176 | 424 | 836 | 8.186 | 1.051 |

Conta Corrente com Sócios

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
| Royal Klabin (R. P. Pomponazzi) | (253) | (258) | (252) | (253) | (258) | (252) |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | (207) | (193) | 535 | (207) | (193) | 535 |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | (90) | (315) | (85) | (90) | (315) | (85) |
| Faria Lima | 398 | (150) | - | 398 | (150) | - |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 421 | 48 | - | (798) | 253 | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | (342) | - | - | (1781) | 205 | - |
| D2 - Canindé | (161) | - | - | (161) | - | - |
| Terreno Marginal Pinheiros (Massaca) | (55) | - | - | (55) | - | - |
| JK | (185) | - | - | - | - | - |
| Piazza Dello Sport (Ilansa) | - | - | - | (224) | (288) | - |
| Bela Cintra Long Stay | - | - | - | (1260) | (908) | - |
| Visconde Taunay (Hípica) | - | - | - | (48) | (444) | - |
| Place Saint Honore (Cel. Melo) | - | - | - | - | (301) | - |
| Icoarama | - | - | - | - | (300) | - |
| Outros | (5) | 78 | (11) | (5) | 7 | (11) |
| Sub. Total | (479) | (790) | 187 | (4484) | (2.692) | 187 |
| Total | 1.787 | 3.923 | 1.868 | 3.806 | 11.636 | 5.139 |

3.6.2.2. Longo Prazo

| Contas a Pagar na Aquisição de Imóveis: | Controladora | | | Consolidado | | |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/98 | 09/99 | 06/99 | 09/98 |
| Place Saint Honoré (Cel. Melo) | 1.565 | 1.565 | - | - | - | - |
| Icoarana | 1.786 | 1.786 | - | - | - | - |
| Faria Lima | 7.104 | 7.104 | - | 7.104 | 7.104 | - |
| Jacu Pêssego | 2.590 | 2.590 | 2.590 | 2.590 | 2.590 | 2.590 |
| Outros | 206 | 206 | - | 206 | 206 | - |
| Total | 13.251 | 13.251 | 2.590 | 9.900 | 9.900 | 2.590 |

3.6.3. Provisão para imposto de renda e contribuição social:

Em 30 de Setembro de 1999, a Sociedade acumula um crédito fiscal de aproximadamente R\$ 9.457 para futuras compensações.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.7. Exigível a Longo Prazo:

3.7.1 - Empréstimos:

Em julho de 1997, a Sociedade efetuou a captação de US\$75.000.000 através da emissão de "fixed rate notes" (títulos de dívida) no mercado internacional, visando financiar o crescimento mediante a viabilização dos atuais e novos empreendimentos no setor imobiliário. O referido empréstimo tem vencimento em 2005, com juros semestrais de 10,05% a a, com direito ao resgate antecipado em 2002, através de opção de compra e venda.

A Sociedade procedeu, no 3º trimestre de 1999 a recompra e o cancelamento de US\$ 185.000 dos títulos captados inicialmente, acumulando US\$ 54.605.000 de cancelamentos.

3.7.2 – Empréstimos com Partes Relacionadas :

Está representada por operações de empréstimos com empresa controlada:

Brazil Realty Serviços e Investimentos Ltd., o saldo de R\$ 18.905 (US\$ 9.835) é atualizado com base na variação cambial.

3.7.3. Resultado na Venda de Imóveis a Apropriar

Consiste dos valores das vendas, custos e gastos com as vendas dos imóveis em construção, cuja apropriação ao resultado é efetuada em função do percentual de evolução da obra, conforme orientação contida no Ofício CVM/SEP nº 05/95 de 20/12/95. Está representada por:

| | 09/99 | | | Montante Líquido |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | Vendas | Custos | Gastos c/Vendas | |
| Controladora | | | | |
| Itaim Square (Joao Cachoeira) | 26.408 | (16.450) | (1.804) | 8.154 |
| The Excellence (Capote Valente) | 16.807 | (8.924) | (788) | 7.095 |
| The World (R. Alvorada) | 2.826 | (1.597) | (147) | 1.082 |
| The Universe (R. Pamplona) | 3.141 | (1.708) | (182) | 1.251 |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | 1.636 | (1.007) | (258) | 371 |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 9.497 | (7.925) | (695) | 877 |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 11.599 | (9.786) | (847) | 966 |
| Total Controladora | 71.914 | (47.397) | (4.721) | 19.796 |
| Investidas | | | | |
| International Trade Center (Fidêncio) | 26.626 | (16.622) | (1.517) | 8.487 |
| Caesar Tower Ibirapuera | 14.480 | (8.606) | (1.264) | 4.610 |
| Comfort Suites (Oscar Freire) | 18.935 | (10.534) | (1.274) | 7.127 |
| Bela Cintra Long Stay | 9.430 | (6.073) | (719) | 2.638 |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 10.423 | - | - | 10.423 |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 5.339 | - | - | 5.339 |
| Juscelino Kubitschek (CAOA) | 4.355 | (2.548) | - | 1.807 |
| Piazza Dello Sport (Ilansa) | 1.983 | - | - | 1.983 |
| Total Investidas | 91.571 | (44.383) | (4.774) | 42.414 |
| Total Consolidado | 163.485 | (91.780) | (9.495) | 62.210 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.8. Patrimônio líquido

3.8.1. Capital social:

O capital social é de R\$ 123.547, dividido em 75.250.000 de ações nominativas escriturais, sem valor nominal, sendo 35.000.000 de ações ordinárias com direito a voto e 40.250.000 de ações preferenciais sem direito a voto.

3.8.2. Ações em Tesouraria:

Neste trimestre, a sociedade mantém em tesouraria 2.722.000 ações preferenciais escriturais, com o objetivo de preservar seu valor patrimonial, face a oscilações nas bolsas de valores. Em 30 de setembro o valor dessas ações pelo valor da última cotação é de R\$ 6.669.

3.8.3. Reservas Legal:

Esta reserva é constituída através da alocação de 5% do lucro líquido anual (lucro contábil), até 20% do capital integralizado, sendo obrigatória pela legislação societária brasileira.

3.8.4. Dividendos:

O estatuto da sociedade prevê distribuição de dividendos anuais obrigatórios de, no mínimo, 25% do lucro líquido ajustado de acordo com a lei 6.404/76, após a constituição da reserva legal de 5%.

3.8.5 Retenção de Lucros:

Prevista no estatuto social da Sociedade para financiar aplicações adicionais de capital fixo e circulante, e expansão das atividades sociais, sendo formada com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações legais e estatutárias, não podendo exceder o capital social da companhia.

| | Capital Social | Ações em Tesouraria | Reservas de Lucros | Resultado do Exercício | Saldo Final |
|--------------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------|
| Saldo em 30/06/99: | 123.547 | (6.470) | 35.039 | 15.350 | 167.466 |
| Movimentação no Período: | - | - | - | 10.406 | 10.406 |
| Saldo em 30/09/99: | 123.547 | (6.470) | 35.039 | 25.756 | 177.872 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.8.6. Resultado do Período:

Composto dentre outros saldos por:

| | 07/99 09/99 | 04/99 06/99 | Acum 09/99 | 07/98 09/98 | 04/98 06/98 | Acum 09/98 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 3.8.6.1 – Receita Líquida: | | | | | | |
| Incorporações | | | | | | |
| Controladora | | | | | | |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | - | 413 | 1.269 | 1.202 | 1.248 | 2.599 |
| Royal Klabin (R. P. Pomponazzi) | - | - | - | - | 8 | 148 |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | 18 | 17 | 447 | 779 | 2.872 | 6.534 |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | 1.322 | 533 | 2.426 | 357 | 166 | 697 |
| The World (R. Alvorada) | 5.670 | 4.702 | 14.165 | 3.928 | 1.635 | 7.016 |
| The Universe (R. Pamplona) | 5.397 | 4.090 | 11.413 | 2.499 | 1.602 | 5.105 |
| The Excellence (Capote Valente) | 2.645 | 3.230 | 8.419 | 1.871 | 502 | 3.017 |
| Itaim Square (Joao Cachoeira) | 2.211 | 1.829 | 5.125 | 400 | 116 | 516 |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 103 | 99 | 202 | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 60 | 53 | 113 | - | - | - |
| Sub Total | 17.426 | 14.966 | 43.579 | 11.036 | 8.149 | 25.632 |
| Investidas | | | | | | |
| International Trade Center (Fidêncio) | 4.639 | 3.557 | 20.913 | 3.010 | 3.515 | 7.446 |
| Comfort Suites (Oscar Freire) | 1.384 | 826 | 2.532 | - | - | - |
| Caesar Tower Ibirapuera | 5.362 | 1.071 | 6.599 | 357 | - | 357 |
| Bela Cintra Long Stay | 319 | 124 | 550 | - | - | - |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 87 | 108 | 195 | - | - | - |
| Juscelino Kubitscheck (CAOA) | 7.455 | - | 7.455 | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 14 | 80 | 94 | - | - | - |
| Sub Total | 19.260 | 5.766 | 38.338 | 3.367 | 3.515 | 7.803 |
| Total de Incorporações Consolidado | 36.686 | 20.732 | 81.917 | 14.403 | 11.664 | 33.435 |
| Venda de Imóveis | | | | | | |
| Brasilinvest | - | - | - | - | 3.351 | 3.351 |
| Le Mans | 171 | 100 | 271 | - | - | - |
| International Trade Center (Fidêncio) | - | 779 | 779 | - | - | - |
| Orleans e Bragança | - | 847 | 847 | - | - | - |
| Moore | - | - | - | 10.736 | - | 10.736 |
| Jônia | - | - | - | (13) | - | 1.185 |
| C.B.S. II | 3.020 | - | 3.020 | - | - | - |
| Icoarana | - | - | - | 14 | - | 14 |
| Sub Total | 3.191 | 1.726 | 4.917 | 10.737 | 3.351 | 15.286 |
| Investidas | | | | | | |
| Long Stay World Class (Alvorada) | - | 518 | 518 | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | - | 748 | 748 | - | - | - |
| Place Saint Honore (Cel. Melo) | - | 522 | 522 | - | - | - |
| Icoarana | - | 596 | 596 | - | - | - |
| Buenos Aires | 18 | 1.020 | 1.038 | - | - | - |
| Piazza Dello Sport (Ilansa) | - | - | 877 | - | - | - |
| Total Investidas | 18 | 3.404 | 4.299 | - | - | - |
| Total de Venda de Imóveis Consolidado | 3.209 | 5.130 | 9.216 | 10.737 | 3.351 | 15.286 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Locação | 07/99 | 04/99 | Acum | 07/98 | 04/98 | Acum |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Controladora | 09/99 | 06/99 | 09/99 | 09/98 | 06/98 | 09/98 |
| Nova São Paulo | 913 | 683 | 2.577 | 708 | 711 | 2.139 |
| Olimpia | - | - | - | 11 | 30 | 64 |
| Centro Empresarial | 171 | 160 | 501 | 158 | 152 | 461 |
| Microlite | 551 | 509 | 1.435 | 442 | 395 | 1.225 |
| Moore | 95 | 281 | 657 | 275 | 271 | 818 |
| CBS | 240 | 92 | 422 | 87 | 87 | 269 |
| Brasílio Machado | 14 | 14 | 28 | - | - | - |
| Wysling Gomes | - | - | - | 60 | 62 | 179 |
| Morumbi | - | - | - | 48 | 48 | 141 |
| Sub Total | 1.984 | 1.739 | 5.620 | 1.789 | 1.756 | 5.296 |
| Investidas | | | | | | |
| Brasilinvest | 217 | 152 | 564 | 88 | 159 | 245 |
| Fundo ABC | 362 | 328 | 1.008 | 328 | 360 | 984 |
| Fundo CTI | 427 | 491 | 1.170 | 173 | 235 | 781 |
| Fundo BM | 296 | 286 | 846 | 130 | - | 130 |
| Sub Total | 1.302 | 1.257 | 3.588 | 719 | 754 | 2.140 |
| Total de Locações Consolidado | 3.286 | 2.996 | 9.208 | 2.508 | 2.510 | 7.436 |
| Receita de Serviço Controladora | - | - | - | 4 | - | 4 |
| Receita de Serviço investida | 196 | 407 | 905 | - | - | - |
| Shoppings | 133 | 234 | 493 | - | - | - |
| Orleans e Bragança | 63 | 173 | 412 | - | - | - |
| Total Receita de Serviço Consolidado | 196 | 407 | 905 | - | - | - |
| Investida | | | | | | |
| Luvras - Cessão de Uso | | | | | | |
| Fundo JK | 12 | 54 | 86 | 88 | 164 | 480 |
| SCP - CTI | - | - | - | - | 651 | - |
| Total Luvras - Cessão de Uso | 12 | 54 | 86 | 88 | 815 | 480 |
| Deduções da Receita Bruta Controladora | (116) | (117) | (460) | - | - | - |
| Impostos s/Locação / Serviços | (116) | (117) | (428) | - | - | - |
| Cancelamento | - | - | (32) | - | - | - |
| Deduções da Receita Bruta Investidas | (893) | (322) | (1.415) | - | - | - |
| Impostos s/Locação / Serviços | (893) | (322) | (1.415) | - | - | - |
| TOTAL DAS RECEITAS LÍQUIDAS CONTROLADORA | 22.485 | 18.314 | 53.656 | 23.566 | 13.256 | 46.218 |
| TOTAL DAS RECEITAS LÍQUIDAS INVESTIDAS | 19.895 | 10.566 | 45.801 | 4.174 | 5.084 | 10.423 |
| TOTAL DAS RECEITAS LÍQUIDAS CONSOLIDADO | 42.380 | 28.880 | 99.457 | 27.740 | 18.340 | 56.641 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | 07/99 09/99 | 04/99 06/99 | Acum 09/99 | 07/98 09/98 | 04/98 06/98 | Acum 09/98 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Custo dos Imóveis Vendidos | | | | | | |
| Incorporações | | | | | | |
| Controladora | | | | | | |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | - | (722) | (740) | (756) | (682) | (1.519) |
| Royal Klabin (R. P. Pomponazzi) | - | - | - | (61) | (125) | (331) |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | 13 | - | (65) | (649) | (1.653) | (3.829) |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | (659) | (185) | (1.174) | (242) | (126) | (489) |
| The World (R. Alvorada) | (2.973) | (2.627) | (7.386) | (2.043) | (928) | (3.819) |
| The Universe (R. Pamplona) | (2.755) | (2.190) | (6.044) | (1.389) | (914) | (2.884) |
| The Excellence (Capote Valente) | (1.447) | (1.687) | (4.517) | (990) | (293) | (1.628) |
| Itaim Square (Joao Cachoeira) | (1.301) | (1.148) | (3.164) | (260) | (75) | (335) |
| Long Stay World Class (Alvorada) | (82) | (81) | (163) | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | (34) | (61) | (95) | - | - | - |
| Sub Total | (9.238) | (8.701) | (23.348) | (6.390) | (4.796) | (14.834) |
| Investidas | | | | | | |
| International Trade Center (Fidêncio) | (2.524) | (2.476) | (12.933) | (2.177) | (2.211) | (4.978) |
| Caesar Tower Ibirapuera | (3.253) | (649) | (4.007) | (162) | - | (162) |
| Comfort Suites (Oscar Freire) | (759) | (493) | (1.435) | - | - | - |
| Bela Cintra Long Stay | (256) | (50) | (377) | - | - | - |
| Long Stay World Class (Alvorada) | 18 | (18) | - | - | - | - |
| Juscelino Kubitscheck (CAOA) | (4.363) | - | (4.363) | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | 20 | (20) | - | - | - | - |
| Sub Total | (11.117) | (3.706) | (23.115) | (2.339) | (2.211) | (5.140) |
| Total de Incorporações Consolidado | (20.355) | (12.407) | (46.463) | (8.729) | (7.007) | (19.974) |
| Controladora | | | | | | |
| Venda de Imovel | | | | | | |
| Brasilinvest | - | - | - | - | (2.584) | (2.584) |
| Le Mans | (185) | (109) | (294) | - | - | - |
| International Trade Center (Fidêncio) | - | (214) | (214) | - | - | - |
| Orleans e Bragança | - | (1.078) | (1.078) | - | - | - |
| Moore | - | - | - | (7.361) | - | (7.361) |
| C.B.S. II | (1.828) | - | (1.828) | - | - | - |
| Jonia | - | - | - | (11) | - | (999) |
| Sub Total | (2.013) | (1.401) | (3.414) | (7.372) | (2.584) | (10.944) |
| Investidas | | | | | | |
| Long Stay World Class (Alvorada) | - | (518) | (518) | - | - | - |
| Place Vendome (Luiz Molina) | - | (748) | (748) | - | - | - |
| Place Saint Honore (Cel. Melo) | - | (522) | (522) | - | - | - |
| Icoarana | - | (595) | (596) | - | - | - |
| Buenos Aires | - | (936) | (936) | - | - | - |
| Ilansa | (18) | - | (746) | - | - | - |
| Total Investidas | (18) | (3.319) | (4.066) | - | - | - |
| Total de Venda de Imóveis Consolidado | (2.031) | (4.720) | (7.480) | (7.372) | (2.584) | (10.944) |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Locação

Controladora

| | | | | | | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nova São Paulo | (68) | (69) | (208) | (64) | (70) | (200) |
| Olimpia | - | - | - | (4) | (11) | (12) |
| Centro Empresarial | (11) | (11) | (34) | (11) | (12) | (34) |
| Microlite | (50) | (50) | (147) | (50) | (47) | (148) |
| Moore | - | - | - | - | (26) | (51) |
| CBS | (5) | (5) | (14) | (5) | (4) | (14) |
| Wysling Gomes | - | - | - | (5) | (5) | (15) |
| Morumbi | - | - | - | (3) | (3) | (9) |
| Sub Total | (134) | (135) | (403) | (142) | (178) | (483) |

Investidas

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Brasilinvest – Brazil R. Adm. Locação | (117) | (82) | (240) | - | - | - |
| Fundo ABC | (35) | (37) | (106) | (35) | (35) | (106) |
| Fundo CTI | (88) | (88) | (264) | (89) | (87) | (260) |
| Fundo BM | (33) | (31) | (95) | (32) | - | (32) |
| Sub Total | (273) | (238) | (705) | (156) | (122) | (398) |
| Total de Locações Consolidado | (407) | (373) | (1.108) | (298) | (300) | (881) |

Controladora

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|---|----|----|
| Centro Têxtil Internacional CTI - SCP | - | - | - | 8 | 92 | 37 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|----|----|

TOTAL DOS CUSTOS CONTROLADORA (11.385) (10.237) (27.165) (13.896) (7.466) (26.224)

TOTAL DOS CUSTOS INVESTIDAS (11.408) (7.263) (27.886) (2.495) (2.333) (5.538)

TOTAL DOS CUSTOS CONSOLIDADO (22.793) (17.500) (55.051) (16.391) (9.799) (31.762)

LUCRO BRUTO CONTROLADORA 11.100 8.077 26.491 9.670 5.790 19.994

LUCRO BRUTO CONSOLIDADO 19.587 11.380 44.406 11.349 8.541 24.879

3.8.6.2 – Despesas com Vendas:

| | 07/99 | 04/99 | Acum | 07/98 | 04/98 | Acum |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/99 | 09/98 | 06/98 | 09/98 |
| Controladora | | | | | | |
| Le Grand Klabin (R. A. M. Santos) | (20) | (156) | (296) | (76) | (52) | (134) |
| Royal Klabin (R. P. Pomponazzi) | (43) | (43) | (86) | (1) | (4) | (10) |
| Mondrian (R. P. Pomponazzi) | (24) | (26) | (226) | (42) | (190) | (433) |
| The World (R. Alvorada) | (418) | (237) | (806) | (160) | (70) | (301) |
| The Universe (R. Pamplona) | (427) | (231) | (762) | (136) | (88) | (279) |
| The Excellence (Capote Valente) | (156) | (142) | (418) | (83) | (23) | (135) |
| Moore | - | - | - | (439) | - | (439) |
| The First O. Flat (Al. Lorena) | (99) | (32) | (171) | (26) | (12) | (50) |
| Jônia | - | - | - | - | - | (194) |
| Classic Klabin (Ernesto de Oliveira) | - | (49) | (63) | (586) | - | (586) |
| Itaím Square (Joao Cachoeira) | (181) | (110) | (350) | (64) | - | (64) |
| JK (CAOA) | - | (20) | (517) | - | - | - |
| Resultado com rescisão | (177) | 3 | (340) | (34) | (213) | (257) |
| Nova São Paulo | (189) | (193) | (401) | - | - | - |
| C.B.S. II | (121) | - | (121) | - | - | - |
| CENESP | (16) | - | (25) | - | - | - |
| Outros | (18) | (91) | (204) | (109) | (52) | (197) |
| Total Controladora | (1.889) | (1.327) | (4.786) | (1.756) | (704) | (3.079) |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Investidas

| | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Fundo ABC | (15) | (64) | (138) | (29) | (29) | (58) |
| Fundo CTI | - | (220) | (523) | (398) | (513) | (1.209) |
| Brazil Realty Adm. e Locação Ltda | (167) | (78) | (343) | (145) | (7) | (153) |
| SCP - CTI | - | - | - | - | (205) | - |
| Fundo Tal | - | - | - | - | (299) | (344) |
| Fundo JK | 2 | - | (121) | - | - | - |
| Empresa Tal | (486) | (338) | (1116) | - | - | - |
| Fundo BM | - | - | - | (28) | - | (28) |
| Empresas Cybra e BRX | 40 | - | (49) | - | - | - |
| Total Investidas | (710) | (700) | (2.290) | (600) | (1.053) | (1.792) |
| Total Consolidado | (2.599) | (2.027) | (7.076) | (2.356) | (1.757) | (4.871) |

3.8.6.3 – Despesas Gerais e Administrativas:

| | 07/99 | 04/99 | Acum | 07/98 | 04/98 | Acum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/99 | 09/98 | 06/98 | 09/98 |
| Controladora | | | | | | |
| Salários, Remun. e Encargos | (680) | (490) | (1.754) | (621) | (611) | (1.813) |
| Serviços de Terceiros | (612) | (564) | (902) | (612) | (445) | (1.687) |
| Provisoes Diversas | - | - | - | (6) | (119) | 777 |
| Outros | (373) | (497) | (1.036) | (388) | (322) | (1.121) |
| Total Controladora | (1.665) | (1.551) | (3.692) | (1.627) | (1.497) | (3.844) |
| Investidas | | | | | | |
| Fundo CTI | (286) | (24) | (342) | (27) | (169) | (349) |
| Fundo ABC | (39) | (11) | (62) | (13) | (11) | (34) |
| Fundos Tal, JK, BM | (36) | (24) | (101) | (90) | (81) | (227) |
| Empresa Tal, Cybra e BRC | (452) | (271) | (828) | - | - | - |
| Empresa BRX e Fifty | (245) | (118) | (558) | - | - | - |
| Brazil Realty Serv. e Invest. Ltd | (9) | (9) | (33) | (10) | (13) | (30) |
| Brazil Realty Adm. e Locação Ltda | (3) | (25) | (31) | (1) | (4) | (6) |
| Total Investidas | (1.070) | (482) | (1.955) | (141) | (278) | (646) |
| Total Consolidado | (2.735) | (2.033) | (5.647) | (1.768) | (1.775) | (4.490) |

3.8.6.4 – Resultado Financeiro Líquido:

| | 07/99 | 04/99 | Acum | 07/98 | 04/98 | Acum |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/99 | 09/98 | 06/98 | 09/98 |
| Controladora | | | | | | |
| Receitas Financeiras | | | | | | |
| Juros Diversos | 33 | 44 | 146 | 608 | 937 | 2.237 |
| Rendimento de Aplicações Financeiras | 468 | 1.496 | 8.637 | 2.253 | 3.054 | 9.070 |
| Total Controladora | 501 | 1.540 | 8.783 | 2.861 | 3.991 | 11.307 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Juros Diversos | 539 | 156 | 1.194 | 1.332 | 2.406 | 4.920 |
| Rendimento de Aplicações | | | | | | |
| Financeiras | 1.867 | 4.524 | 18.448 | 2.604 | 3.166 | 10.833 |
| Total Consolidado | 2.406 | 4.680 | 19.642 | 3.936 | 5.572 | 15.753 |

Despesas Financeiras

Controladora

| | | | | | | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Juros Diversos | (1.122) | (800) | (4.038) | (1.950) | (2.290) | (6.626) |
| Descontos Concedidos | (290) | (398) | (1.362) | (261) | (121) | (485) |
| Despesas Bancárias | (218) | (145) | (1.486) | (180) | (285) | (872) |
| Total Controladora | (1.630) | (1.343) | (6.886) | (2.391) | (2.696) | (7.983) |

Consolidado

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Juros Diversos | (1.354) | (1.261) | (4.910) | (1.350) | (2.734) | (6.626) |
| Descontos Concedidos | (291) | (457) | (1.486) | (261) | (28) | (485) |
| Despesas Bancárias | (272) | (173) | (1.630) | (217) | (290) | (1.037) |
| Total Consolidado | (1.917) | (1.891) | (8.026) | (1.828) | (3.052) | (8.148) |

Variações Monetárias Líquidas

Controladora

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|
| Variações Monet. de Créditos | 4.345 | 1.933 | 16.434 | 1.625 | 1.673 | 3.755 |
| Variações Monet. de Obrigações | (5.331) | (1.884) | (27.842) | (1.983) | (3.775) | (6.909) |
| Variações Monet. de Valores à | | | | | | |
| Apropriar | (481) | (874) | (2.112) | (880) | 1.267 | (165) |
| Total Controladora | (1.467) | (825) | (13.520) | (1.238) | (835) | (3.319) |

Consolidado

| | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|
| Variações Monet. de Créditos | 5.587 | 2.804 | 17.045 | 1.292 | 1.646 | 3.423 |
| Variações Monet. de Obrigações | (6.219) | 763 | (25.281) | (1.750) | (3.872) | (6.979) |
| Variações Monet. de Valores à | | | | | | |
| Apropriar | (1.698) | (2.873) | (3.779) | (878) | 1.266 | (164) |
| Total Consolidado | (2.330) | 694 | (12.015) | (1.336) | (960) | (3.720) |

**TOTAL DAS DESP. FINANC. DA
 CONTROLADORA**

(3.097) (2.168) (20.406) (3.629) (3.531) (11.302)

**TOTAL DAS DESP. FINANC.
 CONSOLIDADAS**

(4.247) (1.197) (20.041) (3.164) (4.012) (11.868)

**TOTAL FINANCEIRO DA
 CONTROLADORA**

(2.596) (628) (11.623) (768) 460 5

**TOTAL FINANCEIRO
 CONSOLIDADO**

(1.841) 3.483 (399) 772 1.560 3.885

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3.8.6.5 – Resultado de Investimentos:

| | 07/99 | 04/99 | Acum | 07/98 | 04/98 | Acum |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 09/99 | 06/99 | 09/99 | 09/98 | 06/98 | 09/98 |
| Controladora | | | | | | |
| Fundo CTI | 106 | 315 | 267 | (101) | (548) | (1.022) |
| Fundo ABC | (609) | 574 | 581 | 353 | 118 | 3.331 |
| Fundo Tal | - | - | - | 941 | 765 | 1.923 |
| Fundo BM | 152 | 199 | 535 | 60 | (12) | 35 |
| Fundo JK | 1.547 | (510) | 456 | (284) | 135 | 55 |
| PDD - Luvas SCP - CTI | - | - | - | (229) | (1.210) | (1.439) |
| Renda Mínima ABC Plaza | - | (969) | (969) | - | - | - |
| Renda Mínima (CTI) | (1.116) | - | (1.116) | (1.197) | - | (1.998) |
| Sub. Total | 80 | (391) | (246) | (457) | (752) | 885 |
| Equivalência Patrimonial | | | | | | |
| Sociedade por Conta de Partic.- CTI | - | - | - | - | 450 | 27 |
| Brazil Realty Serv. e Invest. Ltd. | 696 | 3.669 | 10.539 | 1.149 | 1.325 | 3.698 |
| Brazil Realty Adm Locação Ltda | (93) | (56) | (131) | (158) | 121 | (37) |
| TAL de Investimento Imobiliário Ltda. | 3.054 | 805 | 7.162 | - | - | - |
| Millennium de Investimentos Imobiliarios | 2.376 | - | 2.376 | - | - | - |
| Empresa BRX, BRC e Cybra | (657) | 162 | (334) | - | - | - |
| Sub. Total | 5.376 | 4.580 | 19.612 | 991 | 1.896 | 3.688 |
| Total Controladora | 5.456 | 4.189 | 19.366 | 534 | 1.144 | 4.573 |
| Consolidado | | | | | | |
| Amortização de Ágio (ABC) | (43) | (33) | (104) | (28) | (28) | (358) |
| Amortização de Ágio (BM) | (84) | (84) | (196) | - | - | - |
| Renda Mínima (CTI) | (1.116) | - | (1.116) | (1.197) | - | (1.998) |
| PDD - Luvas SCP - CTI | - | - | - | (229) | (1.210) | (1.439) |
| Vendas de Cotas ABC | - | - | - | - | (189) | 2.611 |
| Ganho ou Perda Cambiais | - | - | - | - | 59 | - |
| Renda Mínima – ABC Plaza | - | (969) | (969) | - | - | - |
| Outros | 81 | - | 81 | 82 | (33) | 167 |
| Total Consolidado | (1.162) | (1.086) | (2.304) | (1.372) | (1.401) | (1.017) |

4 – Correção Monetária Integral:

A Sociedade apresenta, de forma voluntária, suas Informações Trimestrais elaboradas em moeda de capacidade aquisitiva constante. As Informações elaboradas pela Correção Integral são preparadas de acordo com as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e estão em moeda de poder aquisitivo de 30 de Setembro de 1999 (R\$ 0,98774), considerando os aspectos divulgados na nota 2 (b) :

4.1. Para fins de análise e comparação, apresentamos, nos quadros abaixo, os saldos das contas patrimoniais e de resultado de acordo com o método da correção monetária integral (Controladora e Consolidado) em moeda de 30/09/99. Os valores de 30 de Setembro de 1999 foram atualizados de acordo com a variação mensal do IPC-FIPE acumulada em (2,76434 %) no período de 01/07/99 à 30/09/99.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | Controladora | Consolidado | | |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/1999 | 30/09/1999 | 30/06/1999 | 30/09/1998 |
| Ativo Total | 337.222 | 408.278 | 418.559 | 426.304 |
| Circulante | 68.763 | 139.743 | 145.097 | 154.034 |
| * Disponibilidades | 8.761 | 16.701 | 17.020 | 43.282 |
| * Créditos | 40.179 | 81.646 | 79.848 | 74.839 |
| * Estoques | 17.848 | 25.089 | 18.715 | 31.699 |
| * Investimentos Temporários | - | 14.299 | 27.521 | 2.685 |
| * Outras Contas | 1.975 | 2.008 | 1.993 | 1.529 |
| Realizável a Longo Prazo | 61.403 | 124.221 | 127.138 | 147.422 |
| * Creditos | 61.403 | 124.221 | 127.138 | 135.308 |
| * Aplicação Financeira | - | - | - | 12.114 |
| Permanente | 207.056 | 144.314 | 146.324 | 124.848 |
| * Investimentos | 152.659 | 29.939 | 29.736 | 9.153 |
| * Imobilizado | 54.030 | 113.627 | 116.205 | 114.128 |
| * Diferido | 367 | 748 | 383 | 1.567 |
| Passivo Total | 337.222 | 408.278 | 418.559 | 426.304 |
| Circulante | 32.156 | 65.208 | 74.845 | 49.716 |
| * Fornecedores/Contas a Pagar | 1.967 | 7.454 | 6.312 | 4.235 |
| * Controle Custo Orçado Pagar | 21.378 | 50.806 | 49.880 | 36.739 |
| * Empréstimos e Juros a Pagar | 6.642 | 7.048 | 12.021 | 5.713 |
| * C/C. Sócios Empreendimentos | (479) | (4.484) | (2.766) | 195 |
| * Outras Contas | 711 | 1.815 | 8.953 | 1.173 |
| * IRPJ/C.S a Pagar | - | 632 | 308 | - |
| * Antecipações a Pagar | 1.937 | 1.937 | 137 | 1.661 |
| Exigível a Longo Prazo | 114.967 | 146.905 | 157.891 | 206.693 |
| * Empréstimos a Pagar | 58.094 | 39.189 | 37.406 | 72.459 |
| * Fornecedores/Contas a Pagar | 13.251 | 9.900 | 10.174 | 2.714 |
| * Controle Custo Orçado a Pagar | 24.098 | 35.879 | 45.377 | 60.021 |
| * Resultado das Vendas de Imóveis a Apropriar | 19.524 | 61.937 | 64.934 | 71.499 |
| Participações de Minoritários | - | 6.066 | 5.120 | 6.798 |
| Patrimônio Líquido | 190.099 | 190.099 | 180.703 | 163.097 |
| * Capital Social Integralizado | 137.432 | 137.432 | 137.432 | 137.433 |
| * Reserva de Lucros | 34.140 | 34.140 | 34.140 | 14.688 |
| * Ações em Tesouraria | (6.670) | (6.670) | (6.670) | (6.671) |
| * Resultado do Exercício | 25.197 | 25.197 | 15.801 | 17.647 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01/01/1999 30/09/1999 | 01/01/1999 30/09/1999 | 01/01/1998 30/09/1998 | 01/01/1998 30/09/1998 |
| Demonstração de Resultado | | | | |
| Receita Líquida de Vendas, | | | | |
| Aluguéis e Serviços | 54.151 | 101.357 | 47.886 | |
| Custos | (27.963) | (55.815) | (26.625) | |
| Resultado Bruto | 26.188 | 45.542 | 21.261 | |
| Despesas Operacionais | (25.198) | (13.818) | (7.152) | |
| * Despesas c/Estrutura de Vendas | (4.559) | (6.851) | (3.292) | |
| * Despesas Administrativas | (3.781) | (5.734) | (3.972) | |
| * Receitas e Despesas | | | | |
| Financeiras Líquida | (16.858) | (1.233) | 112 | |
| RESULTADO NOS INVESTIMENTOS | 24.207 | (2.386) | 3.537 | |
| OUTRAS DESP/REC.OPERACIONAIS | - | (834) | - | |
| RESULTADO OPERACIONAL | 25.197 | 28.504 | 17.646 | |
| RESULTADO ANTES DO IMP.RENDA | 25.197 | 28.504 | 17.646 | |
| PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA | - | (984) | - | |
| PARTICIPAÇÃO DE MINORITÁRIOS | - | (2.323) | - | |
| LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | 25.197 | 25.197 | 17.646 | |
| Numeros de Ações (MIL) | 72.528 | 72.528 | 72.528 | |
| Lucro por Ação | 0,347411 | 0,347411 | 0,243299 | |

4.2 Conciliação entre o Patrimônio Líquido e o Resultado pela Correção Integral e Legislação Societária:

| | 30/09/1999 | | 30/09/1998 | |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | Patrimônio Líquido | Resultado | Patrimônio Líquido | Resultado |
| Legislação Societária | 177.872 | 25.756 | 150.248 | 17.649 |
| * Efeitos da Indexação da UMC pelo IPC FIPE sobre: | | | | |
| Estoques | 1.083 | 439 | 277 | (264) |
| Investimentos | 6.269 | 2.144 | 2.722 | (1.174) |
| Imobilizado/Diferido | 4.163 | 1.115 | 2.241 | (1.185) |
| Gastos c/Vendas a Apropriar | 718 | 165 | 429 | (90) |
| Patrimônio Líquido | - | (4.436) | 7.170 | 2.722 |
| Outros | (6) | 14 | 10 | (12) |
| Correção Integral | 190.099 | 25.197 | 163.097 | 17.646 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. Instrumentos financeiros:

A Sociedade participa em operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades bem como reduzir a exposição a riscos de mercado, de moeda e da taxa de juros. A administração desses riscos é efetuada por meio de definição de estratégias, estabelecimento de sistemas de controle e determinação de limites de posições. As aplicações financeiras são atualizadas as taxas pactuadas e refletem as condições usuais de mercado em 30 de Setembro de 1999. As condições e prazos dos empréstimos obtidos estão apresentados na nota 3.7.1. Os valores estimados de mercado dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, em 30 de Setembro de 1999, apresentam valores próximos aos reconhecidos nas Informações Trimestrais.

6. Transações com Partes Relacionadas

A Sociedade utiliza a estrutura de outras empresas ligadas para o desenvolvimento de suas atividades, tendo desembolsado neste trimestre o montante aproximado de R\$ 2.067, por conta dos seguintes serviços:

Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda. - presta serviços de cobrança, contas a pagar, financeiro, marketing, jurídico, engenharia, compras, recursos humanos e CPD;

Cyrela Construtora Ltda., Alagoas Asses. e Consultoria S/C Ltda. e Caçapava Empreitada de Trabalho S/C Ltda. - empresas encarregadas da execução e administração das obras e mão de obra dos empreendimentos.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

04.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

No terceiro trimestre de 1999, tivemos o seguinte desempenho operacional :

A) INCORPORAÇÕES

Royal Klabin : Este projeto, composto por 52 unidades de quatro dormitórios, com 130 m² e três vagas na garagem, foi lançado em novembro de 1994. O empreendimento tem área de lazer, piscina, quadra de tênis, salões de festa e jogos, playground, sauna e sala de ginástica equipada. O Royal Klabin foi 100% vendido até dezembro de 1996. As unidades foram vendidas pelo preço médio de R\$ 328 mil à vista. O Edifício Royal Klabin foi entregue em Fevereiro de 1998, sendo o primeiro empreendimento entregue pela Brazil Realty desde seu estabelecimento. A Brazil Realty possui participação de 70% no empreendimento.

Le Grand Klabin : O Le Grand Klabin foi lançado no final de 1994. O edifício tem 28 unidades de altíssimo padrão, cada uma com 226 m², com quatro dormitórios, área de lazer, piscina, quadra de tênis, salões de festa e jogos, playground, sauna e sala de ginástica equipada. O Le Grand Klabin foi entregue em Fevereiro de 1999. Todas as unidades foram vendidas até o primeiro trimestre de 1999, ao preço médio de R\$ 731 mil à vista cada. A Brazil Realty possui participação de 70% no empreendimento.

Mondrian : Lançado em maio de 1995, este edifício foi o último empreendimento da primeira geração incorporada pela Brazil Realty. Com 17 andares e 34 unidades de 172 m² de área útil, quatro suítes cada, o Mondrian possui duas piscinas, quadras de esportes, salões de festas e jogos, sala de ginástica equipada, pista de cooper e sauna. Todas as unidades do Mondrian foram vendidas ao preço médio de R\$ 427 mil à vista cada. O edifício foi entregue em Setembro de 1998. O projeto pertence integralmente à Brazil Realty.

The World : Localizado na esquina da Rua Gomes de Carvalho com a Rua Alvorada, na Vila Olímpia, este foi o primeiro edifício de flats lançado pela Brazil Realty, em Novembro de 1996. O empreendimento foi sucesso de vendas. Suas 323 unidades, de 30,20 m² de área útil cada, foram todas vendidas em cerca de 20 dias após o lançamento, pela média de R\$ 65 mil à vista. O The World oferece serviço completo de hotelaria, atendidos pela Parthenon Flat Service. O prazo de entrega é novembro de 1999. O projeto pertence integralmente à Brazil Realty.

The Universe : Lançado em dezembro de 1996, o Universe repetiu o sucesso do The World. Suas 215 unidades, com 30,20 m² úteis, foram todas vendidas em menos de duas semanas após o lançamento. O edifício dispõe de serviço completo de hotelaria, provido pela Parthenon. O Universe está localizado na Rua Pamplona, a duas quadras da Av. Paulista, mais importante centro financeiro do país. As unidades são vendidas pelo preço médio de R\$ 72 mil à vista. O projeto deve ser entregue em dezembro de 1999. O projeto pertence integralmente à Brazil Realty.

The First Office Flat : Projeto lançado em janeiro de 1997, incorporado em terreno de 2.041 m², tem prazo de entrega para dezembro de 1999. Tem 220 unidades de escritórios, de 31 m² cada, em média. A área total do empreendimento é de 6.934 m². O preço médio de venda da unidade é de R\$ 96 mil à vista. A administração do edifício estará a cargo da Parthenon Office Service e da Business Process Center. A Brazil Realty tem 25% de participação no empreendimento. Até 30 de Setembro de 1999, 192 unidades haviam sido vendidas (2 no terceiro trimestre de 1999).

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

The Excellence : Lançado em maio de 1997, este edifício com 320 unidades foi vendido em apenas três semanas do seu lançamento. As unidades, de 28,15 m², foram vendidas pelo preço médio de R\$ 68 mil. O empreendimento oferece serviços completos de hotelaria, do grupo Mercure - Parthenon e L'esprit Accor. O prazo de entrega é junho do ano 2000. A Brazil Realty tem participação de 100% no empreendimento.

Itaim Square (Meliá Jardim Europa) : Localizado à Rua João Cachoeira, no nobre bairro Itaim, na capital paulistana, o empreendimento em questão foi lançado em maio de 1998. É composto por 322 unidades de 33,08 m² cada, que foram vendidas ao preço médio unitário de R\$ 110 mil à vista. Todas as unidades disponíveis foram comercializadas em apenas 5 dias, até o início de junho de 1998. A Brazil Realty tem participação de 100% no empreendimento.

International Trade Center – ITC : O projeto, de duas torres, tem 17.360 m² de área útil, localizado em terreno de 5.480 m² entre a Rua do Rócio e a Rua Fidêncio Ramos, Vila Olímpia. O lançamento do edifício foi em agosto de 1997. As 560 unidades custaram R\$ 83 mil cada. O prazo de entrega do edifício é julho do ano 2000. A Brazil Realty tem participação de 75% no empreendimento. Até 30 de Setembro de 1999, 539 unidades haviam sido vendidas (aconteceram 2 devoluções no terceiro trimestre de 1999).

Caesar Towers Ibirapuera : Localizado na Avenida Ibirapuera, o empreendimento em questão foi lançado em março de 1998. É composto por 206 unidades de 26,60 m² cada, que foram vendidas ao preço médio unitário de R\$ 78 mil à vista. Todas as unidades disponíveis foram comercializadas até o início de Abril de 1998. A Brazil Realty tem participação de 75% no empreendimento.

Oscar Freire (Comfort Suites) : Localizado à Rua Oscar Freire, no nobre bairro de Pinheiros, na capital paulistana, o empreendimento em questão foi lançado em junho de 1998. É composto por 204 unidades de 33,00 m² cada, que foram vendidas ao preço médio unitário de R\$ 73 mil à vista. Todas as unidades disponíveis foram comercializadas até o final de junho de 1998. A Brazil Realty tem participação de 75% no empreendimento.

Bela Cintra Long Stay (Quality Suites) : Localizado à Rua Bela Cintra, próximo à Avenida Paulista, o empreendimento em questão foi lançado em Março de 1999. Foi o primeiro projeto da Brazil Realty dentro do conceito de Long Stay, onde as unidades são maiores e destinadas a uma ocupação por um tempo mais prolongado do que as unidades de “flat” tradicionais. O projeto é composto por 334 unidades de aproximadamente 45,00 m² cada, que foram vendidas ao preço médio unitário de R\$ 89 mil, à vista. Todas as unidades disponíveis foram comercializadas em poucas semanas após seu lançamento. A Brazil Realty tem participação de 22,5% no empreendimento.

Classique Klabin (Ernesto de Oliveira) : No início de Junho de 1998, a Brazil Realty decidiu voltar ao mercado residencial de alto padrão, lançando o Classique Klabin. Localizado na Chácara Klabin, o empreendimento em questão foi o primeiro empreendimento puramente residencial da Brazil Realty desde o Mondrian, lançado em 1995. Alguns meses após o lançamento, as vendas, apesar de satisfatórias, não alcançaram os objetivos da Companhia. Por isso, em Setembro do mesmo ano, durante o auge da crise financeira mundial, usando-se da cláusula do contrato de venda de incorporações que lhe confere o direito de cancelar um projeto até 180 dias da data de seu lançamento, caso as vendas não atinjam um patamar satisfatório para a Companhia, a Brazil Realty decidiu cancelar o projeto. As unidades que haviam sido vendidas até a data de cancelamento tiveram seus contratos cancelados e os compradores foram ressarcidos. A construção do empreendimento não foi iniciada e o terreno retornou ao estoque. Em maio de 1999, o

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Classique Klabin foi relançado. O empreendimento tem 88 unidades programadas, com aproximadamente 130 m² cada. As unidades estão sendo vendidas por R\$ 232 mil, à vista. A data programada de entrega do empreendimento, do qual a Brazil Realty é a única proprietária, é maio de 2002. Até 30 de Setembro de 1999, 23 unidades haviam sido vendidas (13 no terceiro trimestre de 1999).

Piazza Dello Sport : Localizado à Rua Ilansa, no Bairro da Moóca, o empreendimento em questão foi lançado em abril de 1999. O projeto é composto por 316 unidades de aproximadamente 105 m² cada, que estão sendo vendidas ao preço médio unitário de R\$ 140 mil, à vista. A Brazil Realty, que era proprietária de 75% do terreno no qual foi desenvolvido o Piazza Dello Sport, permutou esta participação por 13,5% das receitas totais do empreendimento, não sendo responsável por custos ou despesas incorridos pelo mesmo. Até 30 de Setembro de 1999, 164 unidades haviam sido vendidas (11 no terceiro trimestre de 1999).

Place Vendôme : Localizado à Rua Luis Molina, na Vila Mariana, o empreendimento em questão foi lançado em maio de 1999. O projeto, de altíssimo padrão é composto por 2 torres de 21 pavimentos, com 1 unidade por andar, totalizando 42 unidades. As unidades, com 4 dormitórios cada, estão sendo vendidas ao preço médio unitário de R\$ 470mil, à vista. A Brazil Realty tem participação de 75% no empreendimento. Até 30 de Setembro de 1999, 35 unidades haviam sido vendidas (9 no terceiro trimestre de 1999).

World Class Long Stay (Quality Suites) : Localizado à Rua Alvorada, na Vila Olímpia, o empreendimento em questão foi lançado em junho de 1999. Foi o segundo projeto da Brazil Realty dentro do conceito de Long Stay. O projeto é composto por 276 unidades de aproximadamente 51,00 m² cada, que estão sendo vendidas ao preço médio unitário de R\$ 118 mil, à vista. A Brazil Realty tem participação de 55,5% no empreendimento. Até 30 de Setembro de 1999, 271 unidades haviam sido vendidas (62 no terceiro trimestre de 1999).

Place Saint Honoré : Localizado à Rua Coronel Mello, no bairro de Perdizes, o empreendimento em questão foi lançado em Julho de 1999. O projeto, de alto padrão, é composto por 26 unidades. Não foram vendidas unidades no segundo trimestre de 1999. A Brazil Realty tem participação de 75% no empreendimento. Até 30 de Setembro de 1999, 2 unidades haviam sido vendidas (2 no terceiro trimestre de 1999).

B) EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS - ESCRITÓRIOS

Nova São Paulo: Adquirido em 28 de dezembro de 1994, através da compra da Nova São Paulo Participações, o edifício está localizado na região da Marginal Pinheiros. A região tem baixíssima taxa de vacância, apesar de ter o maior volume de oferta da cidade. O empreendimento oferece 11.484 m² de área útil com adequada modernização tecnológica. O prédio está 100% locado, tendo entre seus inquilinos as empresas Philip Morris e Samsung Eletrônica. O aluguel mensal médio é de R\$ 22,47/m². A propriedade é integralmente da Brazil Realty.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Microlite (Condomínio Verbo Divino): Adquirido em 22 de outubro de 1996, está situado na região da Marginal Pinheiros. A Multicanal loca integralmente o edifício, que tem 8.013 m² de área útil. O valor médio mensal de locação é de R\$ 25,50/m². O edifício é 100% propriedade da Brazil Realty.

CBS: Em 25 de março de 1997, a Companhia adquiriu duas unidades, totalizando 638 m² de área útil, no edifício CBS, na Av. Juscelino Kubitschek, Itaim, Zona Sul de São Paulo. A propriedade foi vendida durante este trimestre.

Centro Empresarial São Paulo: Em outubro de 1997, a Brazil Realty adquiriu uma propriedade de 2.844 m² no Centro Empresarial São Paulo, na região da Marginal Pinheiros. A propriedade, comprada do Fundo de Pensão da IBM, está locada para a Proceda Processamento de Dados, por aproximadamente R\$ 20,08/m² ao mês.

Edifício Garagem: Em um terreno adjacente ao Nova São Paulo, a Brazil Realty desenvolveu uma propriedade de garagens, de 2.390 m². São, ao todo, 240 vagas de estacionamento em seis pavimentos. Estima-se que a propriedade gere anualmente R\$ 180.000,00 como receita de locação.

Brasilinvest: A Companhia adquiriu, em 26 de março de 1997, 12 andares neste edifício de escritórios localizado na Avenida Faria Lima, região nobre da cidade de São Paulo, ao preço total de aproximadamente R\$ 15,0 milhões. Os andares, de 687 m² de área útil cada, necessitavam de reformas antes de serem oferecidos a locação. Posteriormente, a Brazil Realty vendeu 4 andares por um total de aproximadamente 8,2 milhões. A empresa locou andares (687 m²) para a Cultura Inglesa, Bank of America, Itatel e United SBF. O valor médio de aluguel é de aproximadamente R\$ 34,60/m²/mês.

Brasílio Machado: Adquirido em 27 de junho de 1997. Localizado na Vila Olímpia, o edifício de escritórios Brasílio Machado tem 9.438 m² de área útil. O edifício passou por um processo de renovação completa e ao final do trimestre encontrava-se 96% locado, a uma média de R\$ 23,29/m², para empresas como Adidas e Aon Pilar. A Brazil Realty possui 50% da propriedade através do Fundo BM de Investimento Imobiliário.

Condomínio ABC Plaza: Adquirido em maio de 1996. Localizado ao lado do ABC Plaza Shopping, em Santo André (SP), o edifício de escritórios em questão tem 5.559 m² de área útil. O edifício passou por um processo de renovação completa e ao final do trimestre encontrava-se 70% locado, a uma média de R\$ 18,10/m², para empresas como Caixa Econômica Federal e Aol Brasil. A Brazil Realty possui 20,4 % da propriedade através do Fundo de Investimento Imobiliário ABC Plaza Shopping.

C) EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS – ESCRITÓRIOS EM DESENVOLVIMENTO

JK Financial Center : Edifício de escritórios de alto padrão que está sendo incorporado em terreno adquirido em 23 de Janeiro de 1997. Localizado no Bairro do Itaim, o edifício de escritórios **JK Financial Center** terá 12.362 m² de área útil locável, em 16 pavimentos de, em média, 890 m² cada. O edifício foi totalmente projetado no exterior e suas obras iniciaram-se no terceiro segundo trimestre de 1998. A Brazil Realty possui 80% da propriedade, cujo investimento total está previsto em R\$ 35 milhões. O aluguel esperado é de R\$ 50,00/m² por mês. No período, três andares foram vendidos a investidores individuais ao preço de aproximadamente R\$ 11,8 milhões.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Faria Lima : Terreno de aproximadamente 7.100 m², localizado na Avenida Nova Faria Lima, região nobre da capital paulistana. No terreno será incorporado o Faria Lima Financial Center, prédio de escritórios de altíssimo padrão, cujo projeto se encontra em finalização. As obras devem se iniciar no terceiro trimestre de 1999. O investimento total no Faria Lima Financial Center será de aproximadamente US\$ 80 milhões. A Brazil Realty tem participação de 43,1% no terreno, tendo colocado os demais 56,9% junto à investidores institucionais e individuais.

São Paulo Plaza : Terreno de aproximadamente 2.429 m², localizado na região da Verbo Divino, Zona Sul de São Paulo. No terreno será incorporado o **São Paulo Plaza**, prédio de escritórios de alto padrão, de 7.150 m². As obras devem se iniciar no quarto trimestre de 1999. O investimento total no São Paulo Plaza, que terá 13 pavimentos de 595 m² de área útil cada, será de aproximadamente R\$ 15 milhões. O aluguel estimado para o edifício é de R\$ 28,00/m²/mês. A Brazil Realty tem participação de 100% no terreno.

D) SHOPPING CENTERS

International Trade Mart/Centro Têxtil (ITM/CT): A propriedade está localizada em terreno de 34.095 m², adquirido em 29 de agosto de 1994. O projeto foi lançado em novembro de 1994, para ser desenvolvido em três fases: a primeira, com 17.000 m² de área útil, tinha 182 espaços para locação; a segunda, com 12.000 m² de área útil, tinha 137 espaços previstos, que ficaram fechados para lançamento futuro; e a terceira, com 5.000 m² de área útil, destinada ao pavilhão de feiras e eventos. O empreendimento gerou uma grande receita de luvas, que foi reconhecida em agosto de 1996, na abertura da primeira fase do CTI. No final de 1996, a Brazil Realty vendeu parte de sua participação no projeto a quatro fundos de pensão. Hoje a Companhia detém 43,50% do empreendimento, através de quotas do Fundo de investimento imobiliário que controla o CTI. Com mais de 80.000 m² de área construída, o empreendimento foi ganhador do Prêmio Master Imobiliário em 1996, concedido pelo Secovi, seção São Paulo, na categoria "Empreendimento". Foi vencedor também do Prix d'Excellence, maior honraria mundial do segmento imobiliário, na categoria de imóveis especializados, concedido pela FIABCI Internacional. O empreendimento passou por uma total reformulação de seu segundo andar, para ampliação de seu espaço destinado a feiras e eventos, que agora conta com aproximadamente 20.000 m² de ABL. Vários contratos foram fechados com algumas das maiores empresas promotoras de eventos do mundo (Reed Exhibitions, Messe Frankfurt e outras) e abrigará algumas das mais importantes feiras brasileiras de diversos setores de atividades.

ABC Plaza Shopping: Localizado em Santo André, na Grande São Paulo, foi inaugurado em 23 de setembro de 1997. O empreendimento estava totalmente locado antes de sua inauguração, incluindo a presença de empresas como C&A, Cinemark, Lojas Pernambucanas e McDonald's. O shopping possui 24.000 m² de área bruta locável em sua primeira fase, com 320 lojas, incluindo praça de alimentação para 25 restaurantes e 10 salas de cinema, com capacidade para 1.500 pessoas. A companhia detinha 34% do projeto, através do Fundo de Investimento Imobiliário ABC Plaza Shopping, proprietário do empreendimento. Vendeu, entretanto, 40% de sua participação para dois fundos de pensão locais, reduzindo sua parte para 20,4%. Em Abril de 1998, foi inaugurada a primeira expansão do shopping, de 5.177 m² de ABL, e que se encontra 65% comercializada.

E) TERRENOS PARA DESENVOLVIMENTO

Icoarana: Terreno de 1.724 m², localizado na Vila Pompéia, próximo à propriedade Coronel Mello. Seu uso mais provável é para empreendimento residencial. A Brazil Realty tem participação de 75% no terreno, no qual foram investidos R\$ 2,2 milhões.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

05.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Hípica: Terreno de 5.075 m², localizado à Rua Visconde de Taunay. Seu uso mais provável é para empreendimento residencial. A Brazil Realty tem participação de 37,5% no terreno, no qual foram investidos R\$ 1,7 milhões.

Canindé: Adquirido em 02 de julho de 1999, este é um terreno de 29.167 m², localizado na Marginal Tietê, no Bairro do Canindé. Seu uso mais provável é para empreendimento de uso múltiplo ("mixed-use development"). A Brazil Realty tem participação de 22,5% no terreno, no qual foram investidos R\$ 11,4 milhões.

Santo Amaro (Mirafiori): Adquirido em 01 de julho de 1999, este é um terreno de 3.663 m², localizado na Av Santo Amaro, próximo ao Edifício CBS. Seu uso mais provável é para empreendimento de flats. A Brazil Realty tem participação de 41,25% no terreno, no qual foram investidos R\$ 4,0 milhões.

Tutóia: Adquirido em 29 de julho de 1999, este é um terreno de 1.581 m², localizado na Rua Tutóia. Seu uso mais provável é para empreendimento residencial. A Brazil Realty tem participação de 50,0% no terreno, no qual foram investidos R\$ 3,0 milhões.

Ipiranga: Adquirido em 03 de agosto de 1999, este é um terreno de 5.395 m², localizado no bairro do Ipiranga. Seu uso mais provável está sendo estudado. A Brazil Realty tem participação de 50% no terreno, no qual foram investidos R\$ 1,8 milhões.

Cambuí (Campinas-SP): Adquirido em 02 de setembro de 1999, este é um terreno de 3.120 m², localizado em Campinas, cidade do interior de São Paulo, distante cerca de 80 km da capital. Seu uso mais provável é para empreendimento de flats. A Brazil Realty tem participação de 50,0% no terreno, no qual foram investidos R\$ 2,7 milhões.

Avenida Industrial : Terreno de 79.638 m², localizado em Santo André, ao lado do ABC Plaza Shopping. No último trimestre de 1998 foi iniciado o desenvolvimento do terreno com a assinatura de um contrato para a construção, no local, de uma loja do Extra Hipermercados (Grupo Pão de Açúcar). No primeiro trimestre de 1999 foi assinado um contrato para a construção, no local, de uma loja da Madeirense, uma das líderes do setor de varejo de materiais de construção no Brasil.. A Brazil Realty tem participação de 34% no terreno, no qual foram investidos R\$ 13,3 milhões.

Jacu-Pêssego : Terreno de 85.507 m², localizado na Zona Leste de São Paulo. Seu uso mais provável é para incorporação de um shopping center. A Brazil Realty tem participação de 100% no terreno, no qual foram investidos R\$ 6,7 milhões.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

06.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/1999 | 4 - 30/06/1999 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Ativo Total | 396.183 | 399.045 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 138.179 | 140.131 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 16.701 | 16.562 |
| 1.01.01.01 | Caixa E Bancos Conta Movimento | 2.081 | 4.374 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 14.620 | 12.188 |
| 1.01.02 | Créditos | 97.506 | 106.005 |
| 1.01.02.01 | Adiantamentos A Terceiros | 367 | 1.147 |
| 1.01.02.02 | Impostos A Compensar | 8.296 | 8.085 |
| 1.01.02.03 | Notas De Débito A Rec Reemb. Despesas | 3.116 | 1.064 |
| 1.01.02.04 | Despesas Antecipadas | 117 | 135 |
| 1.01.02.05 | Contas A Receber | 69.793 | 67.362 |
| 1.01.02.06 | Despesas Com Empreendimentos A Apropriar | 1.445 | 1.388 |
| 1.01.02.08 | Investimentos Temporários | 14.299 | 26.781 |
| 1.01.02.09 | Outros Créditos | 73 | 43 |
| 1.01.03 | Estoques | 23.972 | 17.564 |
| 1.01.03.01 | Imóveis Em Construção | 5.431 | 6.190 |
| 1.01.03.02 | Imóveis A Comercializar | 18.541 | 11.358 |
| 1.01.03.03 | Outros | 0 | 16 |
| 1.01.04 | Outros | 0 | 0 |
| 1.02 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 124.221 | 123.718 |
| 1.02.01 | Créditos Diversos | 124.221 | 123.718 |
| 1.02.01.01 | Contas A Receber | 124.218 | 123.715 |
| 1.02.01.03 | Outros Créditos | 3 | 3 |
| 1.02.02 | Créditos com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.01 | Com Coligadas | 0 | 0 |
| 1.02.02.02 | Com Controladas | 0 | 0 |
| 1.02.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 1.02.03 | Outros | 0 | 0 |
| 1.03 | Ativo Permanente | 133.783 | 135.196 |
| 1.03.01 | Investimentos | 28.733 | 28.367 |
| 1.03.01.01 | Participações em Coligadas | 0 | 0 |
| 1.03.01.02 | Participações em Controladas | 28.733 | 28.367 |
| 1.03.01.02.01 | Participações Em Fundos | 0 | 0 |
| 1.03.01.02.02 | Outros Investimentos Permanentes | 28.733 | 28.367 |
| 1.03.01.03 | Outros Investimentos | 0 | 0 |
| 1.03.02 | Imobilizado | 104.327 | 106.458 |
| 1.03.02.01 | Imobilizado Líquido | 104.327 | 106.458 |
| 1.03.03 | Diferido | 723 | 371 |
| 1.03.03.01 | Despesas Líquidas C Captação De Recursos | 723 | 371 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 30/09/1999 | 4 - 30/06/1999 |
|------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| 2 | Passivo Total | 396.183 | 399.045 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 65.189 | 72.831 |
| 2.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 7.048 | 11.698 |
| 2.01.01.01 | Empréstimos E Financiamentos Nacionais | 5.995 | 9.703 |
| 2.01.01.02 | Juros S/ Empréstimos E Financiamentos | 1.053 | 1.995 |
| 2.01.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.01.03 | Fornecedores | 3.806 | 11.636 |
| 2.01.04 | Impostos, Taxas e Contribuições | 762 | 338 |
| 2.01.05 | Dividendos a Pagar | 0 | 17 |
| 2.01.06 | Provisões | 51.654 | 49.012 |
| 2.01.06.01 | Custos A Incurrer | 50.806 | 48.540 |
| 2.01.06.02 | Provisões De 13º Salário E Férias | 215 | 172 |
| 2.01.06.03 | Provisão Ir E Cs | 633 | 300 |
| 2.01.07 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.01.08 | Outros | 1.919 | 130 |
| 2.01.08.01 | Outros Créditos | 1.919 | 130 |
| 2.02 | Passivo Exigível a Longo Prazo | 147.178 | 153.783 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 39.189 | 36.400 |
| 2.02.01.03 | Empréstimos E Financ. Estrangeiros | 39.189 | 36.400 |
| 2.02.02 | Debêntures | 0 | 0 |
| 2.02.03 | Provisões | 35.879 | 44.156 |
| 2.02.03.01 | Custos Orçados A Incurrer | 35.879 | 44.156 |
| 2.02.04 | Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| 2.02.05 | Outros | 72.110 | 73.227 |
| 2.02.05.01 | Contas A Pagar Por Aquisição De Imóveis | 9.900 | 9.900 |
| 2.02.05.02 | Resultado Da Venda De Imóv. À Apropriar | 62.210 | 63.327 |
| 2.03 | Resultados de Exercícios Futuros | 0 | 0 |
| 2.04 | Participações Minoritárias | 5.944 | 4.965 |
| 2.05 | Patrimônio Líquido | 177.872 | 167.466 |
| 2.05.01 | Capital Social Realizado | 123.547 | 123.547 |
| 2.05.01.01 | Capital Social Integralizado | 123.547 | 123.547 |
| 2.05.02 | Reservas de Capital | 0 | 0 |
| 2.05.03 | Reservas de Reavaliação | 0 | 0 |
| 2.05.03.01 | Ativos Próprios | 0 | 0 |
| 2.05.03.02 | Controladas/Coligadas | 0 | 0 |
| 2.05.04 | Reservas de Lucro | 28.569 | 28.569 |
| 2.05.04.01 | Legal | 2.621 | 2.621 |
| 2.05.04.02 | Estatutária | 0 | 0 |
| 2.05.04.03 | Para Contingências | 0 | 0 |
| 2.05.04.04 | De Lucros a Realizar | 0 | 0 |
| 2.05.04.05 | Retenção de Lucros | 0 | 0 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

06.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 -30/09/1999 | 4 -30/06/1999 |
|---------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.05.04.06 | Especial para Dividendos Não Distrib | 0 | 0 |
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro | 25.948 | 25.948 |
| 2.05.04.07.01 | Reserva De Lucros Retidos | 32.418 | 32.418 |
| 2.05.04.07.02 | Ações Em Tesouraria | (6.470) | (6.470) |
| 2.05.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 25.756 | 15.350 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/1999 a 30/09/1999 | 4 - 01/01/1999 a 30/09/1999 | 5 - 01/07/1998 a 30/09/1998 | 6 - 01/01/1998 a 30/09/1998 |
|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01 | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços | 43.389 | 101.332 | 27.740 | 56.641 |
| 3.01.01 | Vendas De Imóveis | 36.686 | 81.917 | 14.403 | 33.435 |
| 3.01.02 | Revenda De Imóveis | 3.209 | 9.216 | 10.737 | 15.286 |
| 3.01.03 | Locação De Imóveis | 3.286 | 9.208 | 2.508 | 7.436 |
| 3.01.04 | Prestação De Serviços | 196 | 905 | 4 | 4 |
| 3.01.05 | Cessão De Uso | 12 | 86 | 88 | 480 |
| 3.02 | Deduções da Receita Bruta | (1.009) | (1.875) | 0 | 0 |
| 3.02.01 | Impostos S/ Locações, Vendas E Serviços | (1.009) | (1.843) | 0 | 0 |
| 3.02.02 | Cancelamentos | 0 | (32) | 0 | 0 |
| 3.03 | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços | 42.380 | 99.457 | 27.740 | 56.641 |
| 3.04 | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos | (22.793) | (55.051) | (16.391) | (31.762) |
| 3.04.01 | Dos Imóveis Vendidos | (20.355) | (46.463) | (8.729) | (19.974) |
| 3.04.02 | Com Revenda De Imóveis | (2.031) | (7.480) | (7.372) | (10.944) |
| 3.04.03 | Dos Imóveis Locados | (407) | (1.108) | (298) | (881) |
| 3.04.04 | Das Cessões De Uso | 0 | 0 | 8 | 37 |
| 3.05 | Resultado Bruto | 19.587 | 44.406 | 11.349 | 24.879 |
| 3.06 | Despesas/Receitas Operacionais | (7.752) | (15.306) | (4.957) | (6.597) |
| 3.06.01 | Com Vendas | (2.599) | (7.076) | (2.356) | (4.871) |
| 3.06.02 | Gerais e Administrativas | (2.735) | (5.647) | (1.768) | (4.490) |
| 3.06.03 | Financeiras | (1.841) | (399) | 772 | 3.885 |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras | 2.406 | 19.642 | 3.936 | 15.753 |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras | (4.247) | (20.041) | (3.164) | (11.868) |
| 3.06.03.02.01 | Despesas Financeiras | (1.917) | (8.026) | (1.828) | (8.148) |
| 3.06.03.02.02 | Variações Monetárias Líquidas | (2.330) | (12.015) | (1.336) | (3.720) |
| 3.06.04 | Outras Receitas Operacionais | (577) | (2.184) | (1.605) | (1.121) |
| 3.06.04.01 | Resultado De Inv Em Fundos Imobiliários | (1.162) | (2.304) | (1.372) | (1.017) |
| 3.06.04.02 | Outras | 585 | 120 | (233) | (104) |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| 01446-0 | BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 73.178.600/0001-18 |

07.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO | 3 - 01/07/1999 a 30/09/1999 | 4 - 01/01/1999 a 30/09/1999 | 5 - 01/07/1998 a 30/09/1998 | 6 - 01/01/1998 a 30/09/1998 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.06.05 | Outras Despesas Operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.06.06 | Resultado da Equivalência Patrimonial | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.07 | Resultado Operacional | 11.835 | 29.100 | 6.392 | 18.282 |
| 3.08 | Resultado Não Operacional | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.01 | Receitas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.08.02 | Despesas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.09 | Resultado Antes Tributação/Participações | 11.835 | 29.100 | 6.392 | 18.282 |
| 3.10 | Provisão para IR e Contribuição Social | (474) | (984) | (25) | (25) |
| 3.11 | IR Diferido | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12 | Participações/Contribuições Estatutárias | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.01 | Participações | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.12.02 | Contribuições | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.13 | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.14 | Participações Minoritárias | (955) | (2.360) | (314) | (608) |
| 3.15 | Lucro/Prejuízo do Período | 10.406 | 25.756 | 6.053 | 17.649 |
| | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 72.528 | 72.528 | 72.528 | 72.528 |
| | LUCRO POR AÇÃO | 0,14348 | 0,35512 | 0,08346 | 0,24334 |
| | PREJUÍZO POR AÇÃO | | | | |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Visando facilitar e entendimento, a Sociedade comentou o desempenho consolidado de seus empreendimentos no quadro 05.01.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1- ITEM | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA | 3 - CNPJ | 4 - CLASSIFICAÇÃO | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7 - TIPO DE EMPRESA | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil) | | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil) | | |
| 01 | BRAZIL REALTY SERVIÇOS E INVESTIMENTOS | 00.000.000/0000-00 | FECHADA CONTROLADA | 99,99 | 19,28 |
| | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 1.261.835 | | 1.261.835 |
| 03 | FUNDO DE I.I. CENTRO TÊXTIL INTERNACIONA | 00.762.723/0001-28 | FECHADA CONTROLADA | 43,49 | 10,78 |
| | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | | 13.835 | | 13.835 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|

11.01 - PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS

| Companhia | (Reais Mil) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual | 0 |
| 2 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior | 0 |

| Consolidado | (Reais Mil) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final do Trimestre Atual | 0 |
| 4 - Saldo dos Pedidos/Contratos Firmados ao Final de Igual Trimestre do Exercício Anterior | 0 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

| | Trimestre findo em | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| | 30/09/1999 | 30/09/1998 |
| 1. Das atividades operacionais | 7.181 | 11.547 |
| 1.1. Recebimento de Atividades Operacionais | 26.649 | 19.958 |
| * Incorporações | 21.414 | 15.360 |
| * Aluguéis e Cessão de Uso | 3.094 | 2.469 |
| * Venda de Imóveis | 1.978 | 2.000 |
| * Prestação de Serviços | 163 | - |
| * Conta Corrente com Socios | - | 129 |
| 1.2. Pagamento de Atividades Operacionais | (19.468) | (8.411) |
| * Custeio de Obras | (11.316) | (3.752) |
| * Pagamento de Terrenos | (2.713) | (1.070) |
| * Despesas Administrativas | (3.346) | (2.222) |
| * Despesas Comerciais | (2.093) | (1.367) |
| 2. Das Atividades de Investimentos | (8.636) | (8.290) |
| 2.1. Pagamento de Investimentos: | (8.636) | (8.290) |
| * Aquisição de Imobilizado/Investimentos | (8.636) | (8.290) |
| 3. Das atividades financeiras | (10.579) | (36.932) |
| 3.1. Recebimentos Financeiros | 16.708 | 9.475 |
| * Receita Financeira | 1.732 | 4.549 |
| * Empréstimos (Conta Garantia) | 14.392 | 2.928 |
| * Variacao Cambial | - | 1.324 |
| * Transferência de Invest. p/ Aplic. Financeira / Outros | 584 | 674 |
| 3.2. Pagamento Financeiros: | (27.287) | (46.407) |
| * Ações em Tesouraria | - | (3.500) |
| * Amortização de Empréstimos e Financ. | (17.534) | (650) |
| * Despesas Financeiras | (656) | (1.952) |
| * Prêmio de Opções de Dolar | - | (35) |
| * Renda Mínima (Venda de Quotas) | (1.116) | (1.344) |
| * Investimentos / Outros | (6.050) | (34.549) |
| * Pagamento de Dividendos | (67) | - |
| * Juros Eurobonds | (1.864) | (4.377) |
| (1+2+3)=Diminuição (-) ou aumento (+) de Caixa periodo | (12.034) | (33.675) |
| (+) Saldo inicial | 43.034 | 89.111 |
| (=) Saldo Final | 31.000 | 55.436 |
| Participação de Minoritários ou não Controladores | (958) | (1.640) |
| (=) Saldo Final | 30.042 | 53.796 |

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Instrução CVM n.º 276 de 8 de maio de 1998.

Relatório Conclusivo da Administração

(não examinado pelos auditores independentes)

Tendo por base a nossa necessidade de controles, em média por 5 anos, devido ao ramo de atividade, a **BRAZIL REALTY S.A.** procedeu em anos anteriores ajustes com prioridade em seus aplicativos, visando adaptá-los à mudança do milênio. Com isso, não há riscos em um ou mais sistemas em prejudicar a continuidade de todas as operações, manutenção do fluxo de caixa, imagem institucional e atendimento das obrigações contratuais da empresa.

Foi eleito um Comitê Interno para elaboração dos processos e ações de tratamento dos problemas do ano 2.000, relacionando todos os Departamentos. Com isso, a abrangência se deu além dos Sistemas Aplicativos, como também para Software, Hardware e Telecomunicações (voz e dados).

Na avaliação dos sistemas de terceiros, foram criticados e solicitados quanto ao procedimento correspondente para cada fornecedor. Todos já emitiram um termo de compromisso e garantia de adequação ao bug.

Com o inventário de análise de impacto, seguido de ajustes e conversões, os testes e a implantação já foram executados. Entretanto foi designada uma equipe responsável pela continuidade das operações da Empresa (parte do Comitê Interno) na virada do ano, preservando cópias de segurança (backups), log (imagens) anteriores e posteriores de registros, e cadastros de clientes, fornecedores e parceiros para que numa eventualidade sejam contatados.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

16.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Eventos Subsequentes

A Brazil Realty firmou contratos de opção de venda de até 12 andares do Edifício JK Financial Center. Com sua aprovação e registro concedidos pela C.V.M. (conforme instrução C.V.M. 31/84), em 21 de Outubro de 1999, o Fundo Financial Center de Investimento Imobiliário passará a exercer os contratos de opção de compra das unidades autônomas do edifício JK Financial Center, à medida em que as cotas do Fundo forem subscritas e integralizadas por investidores individuais.

A Brazil Realty fechou contratos de locação para os primeiros três andares do Edifício JK Financial Center. Os andares, de 893 m² cada (2.679 m² de área privativa total), foram locados por R\$ 64,00/m²/mês para a empresa alemã de consultoria Roland Berger.

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL

Aos

Administradores e Acionistas da
Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações:

1. Efetuamos uma revisão especial das informações trimestrais (ITRs) da Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Controladora e Consolidado), compreendendo o balanço patrimonial 30 de Setembro de 1999, a demonstração do resultado para o trimestre findo naquela data, o relatório de desempenho e as informações relevantes.

2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto Brasileiro de Contadores – IBRACON, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de:

a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Sociedade, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Sociedade.

3. Baseados em nossa revisão especial, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis emanadas da legislação societária, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, especificamente aplicáveis à elaboração das informações trimestrais obrigatórias.

4. O balanço patrimonial em 30 de junho de 1999, apresentado para fins comparativos, foi por nós revisado conforme relatório, sem ressalva, datado de 23 de julho de 1999, e a demonstração do resultado do trimestre findo em 30 de Setembro de 1998, apresentada para fins comparativos, foi também por nós revisada, e nosso relatório, emitido em 03 de novembro de 1998, não conteve ressalva.

São Paulo, 27 de Outubro de 1999.

ARTHUR ANDERSEN S/C
CRC 2SP 000123/O-1

Paulo A. Baraldi
Sócio Responsável
Contador – CRC 1 SP 095939/0-3

01446-0 BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS

73.178.600/0001-18

17.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM 01446-0 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZIL REALTY SA EMPRS E PARTS | 3 - CNPJ 73.178.600/0001-18 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|

ÍNDICE

| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO | PÁGINA |
|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01 | 01 | IDENTIFICAÇÃO | 1 |
| 01 | 02 | SEDE | 1 |
| 01 | 03 | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia) | 1 |
| 01 | 04 | REFERÊNCIA DO ITR | 1 |
| 01 | 05 | COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL | 2 |
| 01 | 06 | CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA | 2 |
| 01 | 07 | SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS | 2 |
| 01 | 08 | PROVENTOS EM DINHEIRO | 2 |
| 01 | 09 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO | 3 |
| 01 | 10 | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES | 3 |
| 02 | 01 | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO | 4 |
| 02 | 02 | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO | 5 |
| 03 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO | 7 |
| 04 | 01 | NOTAS EXPLICATIVAS | 9 |
| 05 | 01 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE | 34 |
| 06 | 01 | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO | 40 |
| 06 | 02 | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO | 41 |
| 07 | 01 | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO | 43 |
| 08 | 01 | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE | 45 |
| 09 | 01 | PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS | 46 |
| 11 | 01 | PEDIDOS/CONTRATOS FIRMADOS | 47 |
| 16 | 01 | OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES | 48 |
| 17 | 01 | RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL | 51 |
| | | BRAZIL REALTY SERVIÇOS E INVESTIMENTOS | |
| | | FUNDO DE I.I. CENTRO TÊXTIL INTERNACIONA | /52 |