

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

A Cyrela pretende declarar e pagar dividendos e/ou juros sobre o capital próprio, em cada exercício social, no montante de aproximadamente 25,0% do seu lucro líquido ajustado de acordo com a Lei das Sociedades por Ações e o seu **Estatuto Social**.

A declaração anual de dividendos, incluindo o pagamento de dividendos além do dividendo mínimo obrigatório, exige aprovação em Assembléia Geral Ordinária por maioria de votos de acionistas titulares de suas Ações Ordinárias e irá depender de diversos fatores. Dentre estes fatores estão seus resultados operacionais, condição financeira, necessidades de caixa, perspectivas futuras e outros fatores que seu Conselho de Administração e acionistas julguem relevantes. Dentro do contexto de seu planejamento tributário, no futuro será benéfico o pagamento de juros sobre o capital próprio.

De acordo com as regras do Novo Mercado, seu capital social deve ser representado exclusivamente por Ações Ordinárias e, portanto, a Companhia não está autorizada a emitir ações preferenciais. Em 25 de maio de 2005, foi realizada uma assembléia geral extraordinária que aprovou, dentre outras coisas, a (i) conversão da totalidade das suas ações preferenciais em Ações Ordinárias, à razão de uma ação ordinária para cada ação preferencial; e (ii) alteração do Estatuto Social, de forma a adaptá-lo às regras do Novo Mercado. Em 29 de julho de 2005, foi celebrado um contrato com a BOVESPA regulando a listagem das suas Ações Ordinárias no Novo Mercado da BOVESPA.

Histórico

A tabela abaixo mostra os dividendos e juros sobre capital próprio distribuídos aos acionistas da Cyrela nos períodos indicados:

Data de pagamento	Proventos	Ordinária CYRE3 (R\$/ação)	Preferencial CYRE4 (R\$/ação)	Lucros distribuídos (R\$ milhões)
11/05/09	(-) Dividendos Pagos	0,185395756		65,955
16/05/08	(-) Dividendos Pagos	0,040978		14,574
25/09/07	(-) Dividendos Pagos	0,168709		60,000
10/05/07	(-) Dividendos pagos	0,085152		30,183
13/12/06		Desdobramento 2:1 CYRE3		
31/10/06	(-) JCP Pago	0,180554		32,000
26/04/06	(-) Dividendos pagos	0,268982		40,000
2005		Entrada no Novo Mercado: ações preferenciais convertidas em ordinárias		
16/08/05	(-) Dividendos pagos	0,381382	0,419519	32,000
23/12/04	(-) Dividendos pagos	0,214526	0,235980	18,000
08/06/04	(-) Dividendos pagos	0,093820	0,103200	7,805
30/05/03	(-) Dividendos pagos	0,134270	0,147690	11,266
18/03/02	(-) Dividendos pagos	0,238354	0,262189	20,000
07/03/01	(-) Dividendos pagos	0,251404	0,276540	20,000
23/06/00	(-) Dividendos pagos	0,129240	0,142160	9,858