



CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF N.º 73.178.600/0001-18

COMPANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADO

FATO RELEVANTE

A **Cyrela BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“**CYRELA BRAZIL REALTY**”), em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a revisão de sua projeção de Margem Bruta, Vendas Contratadas e participação da Living como percentual do total de Lançamentos para o ano de 2012, comunicadas em 11 de março de 2011:

Guidance	2012
Margem Bruta	30% - 34%
Vendas Contratadas (R\$ bilhões)	6,9 a 8,0
% Living em Lançamentos	34% - 42%

A Companhia abstém-se de efetuar projeção de Lançamentos, Participação da Companhia nos Lançamentos e Margem EBITDA, ficando sem efeito as projeções comunicadas em 11 de março de 2011.

Este aviso de fato relevante contém projeções. Essas projeções refletem somente a percepção da administração da Cyrela sobre o futuro de seus negócios, considerando, principalmente os seguintes fatores: (i) o desempenho da economia nacional e internacional no que tange principalmente a inflação, taxa de juros, nível de emprego e crescimento do PIB; (ii) as condições de mercado e do setor imobiliário em geral, tais como concorrência, disponibilidade e preço de terrenos, etc; (iii) os prazos para homologação de projetos e regulamentação do setor imobiliário; (iv) a disponibilidade de financiamento para a Cyrela e para o consumidor final; (v) os incentivos e programas governamentais para o setor de habitação; e (vi) fatores operacionais. Todas as premissas indicadas acima estão sujeitas a mudanças, riscos e incertezas, que escapam ao controle da administração da Cyrela. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores acima descritos pode fazer com que os resultados concretos diverjam das projeções efetuadas. Em caso de alteração relevante nestes fatores, as projeções podem vir a ser revisadas.

São Paulo, 31 de janeiro de 2012

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

JOSÉ FLORÊNCIO RODRIGUES NETO

VICE PRESIDENTE FINANCEIRO E DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES