Cyrela Brazil Realty S.A.
Empreendimentos e Participações
Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº303 - 7º andar, cj.71
04719-917 - São Paulo - SP
Telefone: (011) 4502.3153
Fax: (011) 4502.3225

FORMULÁRIO CONSOLIDADO
Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas – Art. 11 – Instrução CVM nº 358/2002

Os acionistas Sergio Goldsztein, Eduardo Goldsztein, Cláudio Nudelman Goldsztein e Daniel Goldsztein não fazem mais parte do bloco controlador desde 04/12/2009, conforme acordo de acionistas datado de 04/06/2009

Em 12/2009 foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos conforme saldos abaixo, descritos de acordo com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002:

Denominação da Companhia: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações							
Grupo e Pessoas Ligadas	**(X) Controlador**		**( ) Conselho de Administração**		**( ) Diretoria**	**( ) Conselho Fiscal**	**( ) Órgãos Técnicos ou Consultivos**
Saldo Inicial							
Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos				Quantidade	% de participação	
						Mesma Espécie/ Classe	Total
Ações	Ordinárias				148.839.210	36,3737	36,3737
Movimentações no Mês – discriminar cada operação de compra ou venda ocorrida no mês (dia, quantidade, preço e volume)							
Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R$)
Ações	Ordinárias	Credit Suisse	Venda	10	20.000	25,10	502.000
Ações	Ordinárias	Credit Suisse	Venda	16	50.000	23,88	1.194.186
Ações	Ordinárias	Credit Suisse	Venda	17	50.000	23,12	1.156.076
Ações	Ordinárias	XP Investimentos	Venda	10	351	25,30	8.880
			Total		120.351		2.861.142
Saldo Final							
Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos				Quantidade	% de participação	
						Mesma Espécie/ Classe	Total
Ações	Ordinárias				148.718.859	35,2086	35,2086

Cyrela Brazil Realty S.A.
Empreendimentos e Participações
Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº303 - 7º andar, cj.71
04719-917 - São Paulo - SP
Telefone: (011) 4502.3153
Fax: (011) 4502.3225

FORMULÁRIO CONSOLIDADO
Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas – Art. 11 – Instrução CVM nº 358/2002

Em 12/2009 foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos conforme saldos abaixo, descritos de acordo com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002:

Denominação da Companhia: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Grupo e Pessoas Ligadas	**( ) Controlador**	**(X) Conselho de Administração**	**( ) Diretoria**	**( ) Conselho Fiscal**	**( ) Órgãos Técnicos ou Consultivos**

Saldo Inicial

Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação	
			Mesma Espécie/ Classe	Total
Ações	Ordinárias	1.069.912	0,2533	0,2533

Movimentações no Mês – discriminar cada operação de compra ou venda ocorrida no mês (dia, quantidade, preço e volume)

Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R$)
Ações	Ordinárias	Credit Suisse	Venda	8	10.000	25,07	250.680
Ações	Ordinárias	Fator	Venda	9	4.500	24,88	111.960
Ações	Ordinárias	Credit Suisse	Venda	10	10.000	24,80	247.960
			Total		24.500		610.600

Saldo Final

Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação	
			Mesma Espécie/ Classe	Total
Ações	Ordinárias	1.045.412	0,2475	0,2475

Cyrela Brazil Realty S.A.
Empreendimentos e Participações
Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº303 - 7º andar, cj.71
04719-917 - São Paulo - SP
Telefone: (011) 4502.3153
Fax: (011) 4502.3225

FORMULÁRIO CONSOLIDADO
Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas – Art. 11 – Instrução CVM nº 358/2002

Em 12/2009 não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos conforme saldos abaixo, descritos de acordo com o artigo 11 da Instrução CVM nº 358/2002:

Denominação da Companhia: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações					
Grupo e Pessoas Ligadas	**( ) Controlador**	**( ) Conselho de Administração**	**(X) Diretoria**	**( ) Conselho Fiscal**	**( ) Órgãos Técnicos ou Consultivos**

Saldo Inicial				
Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação	
			Mesma Espécie/ Classe	Total
Ações	Ordinárias	126.970	0,0301	0,0301

Movimentações no Mês – discriminar cada operação de compra ou venda ocorrida no mês (dia, quantidade, preço e volume)

Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Intermediário	Operação	Dia	Quantidade	Preço	Volume (R$)
			Total		0		0

Saldo Final				
Valor Mobiliário/ Derivativo	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação	
			Mesma Espécie/ Classe	Total
Ações	Ordinárias	126.970	0,0301	0,0301